

## Pronájem bytu 1+kk, Bělotín.

Bělotín



**9 500 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

**Renata Korsen**

**GSM:** 420773553776

**E-mail:**

[renata.korsen@century21.cz](mailto:renata.korsen@century21.cz)

CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu vybavený a slunný byt 1+kk o užitné ploše 32 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v Bělotíně.

Dispozice bytu je velmi praktická. Po vstupu vás přivítá prostorná chodba s velkou šatnou, která nabízí skvělý úložný prostor. Z chodby je vstup do koupelny s vanou a s WC. Byt disponuje samostatným kotlem na ohřev vody i vytápění. Hlavní obytný prostor tvoří kuchyňská linka, která plynule navazuje na obývací část s jídelním pultem. Velkým benefitem bytu je krásná zasklená lodžie s příjemným výhledem do zeleně a klidu. Orientace oken je na Z. Ideální

místo pro relaxaci.

Úklid společných prostor 1x za 2 měsíce.

Podnájemné činí 9.500, Kč/ měsíc.

Zálohy celkem 3.400, Kč. Z toho: na elektřinu 1.300, Kč, na vodu 600, Kč, plyn 1.500, Kč.

Při podpisu smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 15.000, Kč.

Odměna realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH (15.609, Kč)

K bytu náleží zděný sklep.

Dům nedisponuje výtahem a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V blízkosti napojení na dálnici.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.