



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2457

## Pronájem bytu 2+kk s prostornou terasou, Arnošta Staňka 1685/4, Praha 15 - Hostivař,

Arnošta Staňka, 10200, Praha 15, Praha



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

### **POPIS NEMOVITOSTI:** \*\*Pronájem bytu 2+kk s prostornou terasou, Praha Hostivař\*\*

Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici \*\*2+kk\*\* a celkové podlahové ploše \*\*31 m and sup2\*\*, který se nachází v klidné lokalitě na adrese \*\*Arnošta Staňka 1685/4, Praha Hostivař\*\*. Velkým benefitem této nemovitosti je \*\*prostorná terasa o velikosti 40 m and sup2\*\*, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek, posezení nebo menší zahrádku.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

### Občanská vybavenost a lokalita:

Lokalita Praha Hostivař nabízí veškerou občanskou vybavenost:

\* obchody, supermarkety a restaurace v docházkové vzdálenosti

\* školy, školky a zdravotnická zařízení

\* dobrá dopravní dostupnost (MHD autobusy, blízkost vlakového spojení)

\* v okolí se nachází příroda a možnosti relaxace **\*\*Hostivařská přehrada, lesoparky, cyklostezky\*\***

**### Finanční podmínky:**

\* **\*\*Nájemné:\*\*** 18 000 Kč / měsíc

\* **\*\*Zálohy na poplatky:\*\*** 3 500 Kč / měsíc

\* **\*\*Elektřina:\*\*** převod na nájemce

\* **\*\*Kauce:\*\*** 47 000 Kč

\* **\*\*Provize RK:\*\*** 1 měsíční nájem + DPH

**\*\*Kontakt:\*\***

**\*\*Můj domov REALITY s.r.o.\*\*** **\*\*Lidiya Savynets\*\***

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat rádi vám nemovitost osobně představíme.