

Pronájem bytu 2+1 s balkonem, ul. Vítkovická, Praha Letňany

Vítkovická, Praha 18, Praha

**20 500 Kč**

za měsíc

+ provize 20 500 Kč +
DPH

Vyřizuje

Ing. Kateřina Kotyzová**GSM: +420722422422****E-mail:**katerina.kotyzova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt 2+1 s balkonem, nacházející se v klidné lokalitě v ulici Vítkovická. Byt v osobním vlastnictví má celkovou plochu 52 m² a náleží k němu sklepní kóje o velikosti 2,6 m².

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu bez výtahu s výhledem do zeleně. Z chodby je samostatný vstup do všech místností: obývacího pokoje se vstupem na balkon, kuchyně, pokoje, koupelny a WC. Okna jsou orientována na západ, což zaručuje dostatek denního světla. Součástí je obývací stěna, prostorná šatní skříň v ložnici, pračka a kompletně vybavená kuchyň včetně myčky a mikrovlnné trouby.

Nájem: 20 500,- Kč/měsíc

Zálohy na služby vč. elektřiny: 4 500,- Kč/měsíc

Kauce ve výši 2 měsíčních nájmu

Provize ve výši jednoho nájmu + DPH

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází OC Letňany, které nabízí širokou škálu obchodů, služeb, restaurací i zábavy. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost - jen pár minut chůze od domu se nachází zastávka autobusu MHD a metra C - Letňany, s rychlým napojením na hlavní dopravní tahy.

Parkování je možné před domem nebo v přilehlých ulicích v rámci modré zóny.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.