



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00244

Pronájem bytu 2+kk 57 m², Brno - Veverí

Údolní, 60200, Brno-střed, Brno



24 990 Kč

za měsíc

+ 4 000 Kč cca záloha na energie a služby + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení, kde se budete skutečně cítit jako doma? Hledáte nemovitost v

centru, kde budete mít zároveň svůj klid? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost pro Vás!

Do světa nemovitostí k podnájmu míří tento krásně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk nacházející se v 1. patře revitalizovaného prvorepublikového domu v městské části Veverří. Tato část je poslední dobou velmi vyhledávaná kvůli její občanské vybavenosti z hlediska obchodů, nedalekého centra a také skvělé infrastruktury. Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021 a vy máte možnost být jejími dalšími nájemníky, ale volte moudře, protože z tohoto bytu se Vám skutečně nebude chtít odcházet - hledáme totiž dlouhodobé podnájemníky ideálně na několik let.

Nemovitost se nabízí jako částečně vybavená - ihned v chodbě se nachází vestavěný prostor pro uložení bund či případně na pohodlné posezení. Ložnice má samostatný vstup z chodby a je orientována do klidného vnitrobloku, nemusíte se tedy obávat ruchu velkoměsta ani lokality, která je téměř v samotném centru Brna. Postel může a nemusí být součástí podnájmu. Koupelna je spojena s WC a má skutečně až luxusní design, pračka a sušička může a nemusí být součástí podnájmu. Poslední zastávkou je prostorný obývací prostor s kuchyňským koutem, kuchyně má pro Vás nachystané všechno, resp. veškeré spotřebiče, které byste mohli mít k užitku. Co jistě nebude součástí je televize a gauč, jinak veškeré vestavěné prostory samozřejmě zůstávají.

Nemovitost je volná od začátku července, náleží k ní také sklep. Prohlídky jsou možné po domluvě.

Budu se na Vás těšit!