

## Prodej novostavby moderního bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, Brno - Černovice, sklep, parkování

Havraní, 61800, Brno-Černovice, Brno



**5 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 912 912

**E-mail:** [eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Stáří objektu:</b>	2025
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dáváte přednost menším bytovým domům před velkými stavbami? Potom rezidence Havraní, ve které jsou pouze 4 bytové jednotky, bude pro Vás to pravé.

Představujeme Vám byt o dispozici 1+kk, o celkové rozloze 35,5 m<sup>2</sup>, který spojuje moderní styl a praktičnost. Byt má samostatný vstup z ulice Havraní, koupelnu oddělenou od toalety. Byt se v současnosti nachází těsně před dokončením, což představuje jedinečnou příležitost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ.

Výhodou je také sklep, náležící k bytu a možnost dokoupení parkovacího stání za 400.000.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Hlavní benefity:

- venkovní elektrické žaluzie
- sklepní kóje v ceně
- perfektní občanská vybavenost Černovic

Lokalita Černovice nabízí vše na dosah ruky:

- Výborná dopravní dostupnost - do centra Brna se dostanete rychle a bez problémů
- Obchody, restaurace, služby - vše v docházkové vzdálenosti
- Parky a zelené plochy pro relaxaci a procházky
- Školy, školky a veškerá občanská vybavenost nablízku
- Přesto klidná a rezidenční atmosféra - daleko od ruchu velkoměsta

Pokud Vás tento byt zaujal neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku.