

Slunná zahrada (417 m²) se zděnou, podsklepenou chatou - Duchcov

Duchcov



1 700 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře a právního servisu



Vyřizuje

Jan Cilich**GSM:** +420774767196**E-mail:**jan.cilich@re-max.cz

Celková plocha:	417 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte dokonalou oázu klidu přesně podle svých představ? Místo se skvělou energií, zalité sluncem a jen pár kroků od přírody? Právě jste ho našli. Nabízím ke koupi zahradu o ideální výměře 417 m² v klidné a vyhledávané zahrádkářské kolonii v Duchcově, v bezprostřední blízkosti Dubského rybníku a nádrže Hranáč. Je to perfektní výchozí bod pro klidné procházky kolem vody, jízdu na kole nebo odpolední útěk z města, přičemž veškerá občanská vybavenost Duchcova je doslova za rohem. Tento pozemek vyniká dokonalou polohou vůči slunci – sluneční paprsky si zde užijete od rána až do pozdního večera, což oceníte jak při relaxaci na lehátku, tak při pěstování vlastních domácích plodin.

Hlavní benefity nemovitosti:

- Zděná a podsklepená chata, která je v původním stavu, což vám dává jedinečnou možnost rekonstrukce a interiérového uspořádání přesně podle vás. Sklep navíc nabízí ideální prostor pro chlazení nápojů nebo skladování úrody.
- Na pozemek je přivedena elektřina a sezónní pitná voda.
- Dostatek prostoru pro bazén, dětské hřiště, grilovací zónu i bohaté záhony, ale zároveň plocha, kterou snadno udržíte v perfektním stavu
- Bezproblémové parkování je zajištěno na parkovišti přímo před vstupem do zahrádkářské osady.

Splňte si sen o vlastním kousku přírody, kde budete pánem svého času.....

Zaujala vás tato nabídka? Pro domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.