



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2458

Pronájem bytu 2+kk, 48 m Praha 9 Kbely, ul. Luštěnická.

Luštěnická, 19700, Praha 19, Praha



19 800 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ## **Pronájem bytu 2+kk, 48 m Praha 9 Kbely, ul. Luštěnická**

****Lokalita:**** Luštěnická ulice, Praha 9 Kbely

****Dispozice:**** 2+kk

****Plocha:**** 48 m

****Nájemné:**** 19 800 Kč/měsíc

****Poplatky:**** 4 800 Kč (pro 2 osoby) + elektřina dle spotřeby

****Kauce:**** 2 měsíční nájem

****K nastěhování:**** ihned

****Provize RK**** + DPH.

****Popis nemovitosti:****

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt 2+kk v klidné lokalitě Prahy 9 Kbely. Byt se nachází v ****cihlovém**

domě po kompletní rekonstrukci** a je ve výborném technickém stavu.

Byt je **částečně zařízený**:

- * moderní kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sporák, lednice)
- * úložné skříně v obývacím pokoji
- * koupelna s vanou
- * samostatné WC
- * postel možná po domluvě
- * závěsy a záclony

Byt je **světlý a tichý**, ideální pro jednotlivce, pár nebo malou rodinu. V domě nejsou modré zóny, takže je zde **bezproblémové parkování** přímo u domu.

Občanská vybavenost a doprava:

Byt se nachází v žádané a dobře dostupné lokalitě s **kompletní občanskou vybaveností** v docházkové vzdálenosti:

- * **MHD:** autobusové zastávky do 5 minut pěšky, vlaková stanice Praha-Kbely (rychlé spojení do centra)
- * **Nákupy:** Billa, Lidl, drogerie, večerky
- * **Zdravotní péče:** lékárna, praktický lékař, stomatologie
- * **Školy a školky:** mateřská a základní škola v blízkosti
- * **Volný čas:** dětská hřiště, sportoviště, cyklostezky, park Letňany, lesopark Kbely
- * **Restaurace a kavárny** v blízkém okolí

Kontakt:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

WhatsApp, Viber, Telegram: LidiyaSyvynets

Byt je **k dispozici ihned**. Doporučujeme osobní prohlídku příjemné prostředí, klidná lokalita a skvělá dostupnost do centra z něj dělají ideální místo k bydlení.