

Prodej bytu 3+1, 70 m², 160 m² zahrada

K Hladíkovu, 53006, Pardubice VI, Pardubice



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Graclík

Tel.: 770 179 185

GSM: +420 775 922 933

E-mail:

Petr.graclik.ml@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si bydlení, které si vytvoříte přesně podle svých představ.

Nabízíme byt o velikosti 70 m² ve vyvýšeném přízemí menšího cihlového domu se šesti bytovými jednotkami. Dispozice nabízí tři pokoje, kuchyni, malý špajz, koupelnu a samostatné WC.

Byt je v původním stavu, a proto představuje ideální příležitost pro rekonstrukci bez kompromisů a vytvoření nové moderní dispozice. Samozřejmostí jsou plastová okna, vlastní plynový kotel ve sklepech a příjemně slunná jihovýchodní orientace, díky které je interiér krásně prosvětlený. Nabízí se zachránit zachovalé dřevěné parkety v pokojích.

Příjemně překvapí také měsíční náklady na bydlení, které se pohybují kolem 5 500 korun. Z toho se vybírá na budoucí rekonstrukci do fondu oprav (2 000,-), zálohy na plyn (2 000,-), zálohu na elektřinu (1 000,-) a zálohu na vodu (500,-). Plynový kotel je již starší a potřebuje výměnu za modernější a úspornější variantu.

K bytu navíc náleží vlastní pozemek (160 m²) s altánem a garáží, stejně jako prostorné sklepní prostory přímo k bytu (cca 30 m²) pro uskladnění všeho potřebného.

Dalším bonusem je plánovaná kompletní revitalizace domu, na které panuje mezi vlastníky shoda.
Bydlení s vlastním venkovním zázemím, bezproblémovým parkováním, nízkými náklady a velkým potenciálem.
Přijďte se přesvědčit osobně, budeme se těšit na prohlídce.