

Byt 3+1 v posledním podlaží | Vytvořte si domov přesně podle svých představ

Jílovská, Praha 4, Praha



8 190 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK!



Vyřizuje

Roman Kasalý

Tel.: 224 422 555

GSM: +420731644644

E-mail:

roman.kasaly@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že se stěhujete do bytu, kde nemusíte přijímat rozhodnutí někoho jiného. Žádná kuchyň, kterou byste si sami nevybrali. Žádná koupelna, kterou budete za pár let stejně předělávat. Jen prostor, který můžete od prvního dne přizpůsobit svému životu.

Právě takovou příležitost nabízí tento byt 3+1 v Jílovské ulici na Praze 4.

Byt je připraven ke kompletní rekonstrukci. Kuchyň ani koupelna zde nejsou, takže nemusíte platit za vybavení nebo

úpravy, které by stejně neodpovídaly vašim představám. Naopak získáváte možnost vytvořit si domov přesně podle svého vkusu, potřeb i životního stylu. Od podlah přes kuchyň až po případné dispoziční úpravy (žádná stěna není nosná).

Další velkou výhodou je umístění v posledním, dvanáctém podlaží domu. Nad vámi už nikdo nebydlí, což přináší více soukromí i klidu. Díky vyššímu patru si navíc můžete užívat dostatek denního světla a příjemné otevřené výhledy do okolí.

Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, domácí pracovnu, dětský pokoj i pokoj pro hosty. Zasklená lodžie rozšiřuje obytný prostor o cca 6m², místo, kde si můžete vychutnat ranní kávu, přečíst knihu nebo si po náročném dni dopřát chvíli klidu bez ohledu na počasí. Lodžie není započítána do uvedené podlahové plochy bytu.

Praktickým bonusem je také komora umístěná na patře, která poskytuje další úložný prostor bez zbytečného zabírání místa uvnitř bytu.

Takových bytů dnes není mnoho. Nabízejí totiž něco, co se stává stále vzácnější – možnost vytvořit si skutečný domov od samého začátku podle vlastních představ, nikoliv podle kompromisů nebo vkusu předchozího majitele.

Možná právě tady vznikne místo, kam se budete každý den rádi vracet.