

**Prodej rodinného domu 105 m<sup>2</sup>, Lískovice - Tereziny Dary**

50801, Tereziny Dary, Lískovice



**3 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michal Burian**

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 271 799

E-mail:

[burian@realityzavadi.cz](mailto:burian@realityzavadi.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1021 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	751 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatného venkovského domu v Podkrkonoší, v obci Lískovice - Tereziny Dary, dispozičně je dům řešen jako 4+1,

plus samostatná dílna v zadní části. Před domem je prostorná vydlážděná plocha, určená pro venkovní sezení.

Jedná se o cihlový dům, kde je možnost půdní vestavby. Na zahradě o velikosti přes 700 m<sup>2</sup> jsou ovocné stromy a nádherné jehličnany, a celý pozemek je oplocen.

Na pozemku byla stodola, na jejímž místě lze vystavět nový objekt jako dílnu, servis, velkou garáž, atd.

Dům je napojen na městskou pitnou vodu, na zahradu lze použít i vlastní kopanou studnu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléřovi.

Nemovitost je ihned dispozici a bude připravena k předání novému majiteli.

Dojezdová vzdálenost do Hořic je 6km, na novou dálnici HK-PHA je to 5km, Hradec 20km.