

Novostavba bytu 2+kk 63m² - Masarykova, Zbraslav

Masarykova, 66484, Zbraslav



5 499 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Jiří Mach

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 63 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Stáří objektu: | 2026 | Vlastnictví: | osobní |
| Sklep: | 4 m ² | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Topení: | Ústřední - plynové; Jiné |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení s nízkými provozními náklady a skvělou dostupností do Brna? Právě nyní máte jedinečnou možnost pořídit si poslední volný byt v tomto moderním rezidenčním projektu ve Zbraslavi u Brna.

V nabídce je poslední byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 63,2 m², který se nachází v atraktivní novostavbě přímo v centru obce. Součástí každého bytu je sklepní kóje a za příplatek je možné dokoupit vlastní parkovací stání v areálu rezidence s přípravou pro nabíjení elektromobilu.

Aktuálně probíhají dokončovací práce na vnitřních i venkovních omítkách. Brzy proběhne kolaudace. Byt bude předán kompletně dokončený včetně podlah, interiérových dveří, sanitárního vybavení a přípravy na kuchyňskou linku. Navíc

stále máte možnost vybrat si dekory z nabízených kvalitních standardů.

Dům splňuje energetickou třídu B a nabídne moderní technologie pro úsporné bydlení - kvalitní zateplení, izolační trojskla, venkovní žaluzie či fotovoltaické panely na střeše. Díky tomu se můžete těšit na velmi nízké měsíční náklady. Fotovoltaika JOM i venkovní žaluzie jsou součástí ceny bytu.

Příjemným benefitem pro budoucí rezidenty je také možnost pronájmu zahrádky v nedaleké obecní zahrádkářské kolonii.

Lokalita nabízí pohodlné bydlení se vším potřebným na dosah. V pěší vzdálenosti najdete obecní úřad, poštu, lékárnu, mateřskou i základní školu, ordinace lékařů, obchody, restauraci, knihovnu i kulturní dům. Autobusová zastávka se nachází jen pár kroků od domu, cyklostezka přibližně 150 metrů. Samozřejmostí je rychlé napojení na dálnici D1 a výborná dostupnost do Brna.

Tento moderní projekt představuje ideální spojení klidného bydlení, kvalitního provedení a výborné dopravní dostupnosti. Pokud hledáte nový domov nebo zajímavou investici, nyní je ta pravá chvíle - v nabídce zbývá už pouze poslední byt.

Pomoc s financováním vaší budoucí nemovitosti je pro nás samozřejmostí. Inzerát obsahuje vizualizace.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.