

## Novostavba RD 4+kk s garáží a terasou, Zlín - Prštné

Sýkory II, Zlín

**14 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Jiří Gavenda****Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420725707826**E-mail:**[gavenda@good-move.cz](mailto:gavenda@good-move.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	192 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně dokončenou novostavbu řadového rodinného domu o prostorné dispozici 4+kk v žádané rezidenční lokalitě Zlín - Prštné, ulice Sýkory II. Dům s nadčasovou architekturou a plochou střechou je citlivě posazen do svahu, což budoucím majitelům zajišťuje krásný výhled do okolní krajiny a dostatek soukromí. Objekt je zkolaudovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Dům disponuje velkorysou užitnou plochou 178 m<sup>2</sup> a promyšleným dispozičním řešením, které poskytuje maximální komfort i pro početnější rodinu.

**Přízemí:**

Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem (cca 41 m<sup>2</sup>). Dominantou prostoru jsou luxusní hliníková okna s velkoformátovým prosklením (HS portál), která interiér zaplavují světlem.

Přímý výstup z obývacího pokoje na krytou terasu, kterou doplňuje moderní hliníková pergola a elegantní kamenná dlažba.

Vstupní chodba a samostatná koupelna se sprchovým koutem a WC.

Garáž o výměře 25 m<sup>2</sup>, která je prakticky a pohodlně propojena dveřmi přímo s interiérem domu.

**Patro:**

Královská ložnice rodičů o výměře 22,3 m<sup>2</sup>.

Dva nadstandardně velké dětské pokoje (16,8 m<sup>2</sup> a 16,8 m<sup>2</sup>), které bez problému pojmu postele, pracovní stoly i šatní skříň.

Druhá, velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC (8 m<sup>2</sup>).

Spojovací chodba.

Standardy a nadstandardní provedení:

Při dokončení interiéru i exteriéru byl kladen důraz na kvalitu a materiály té nejvyšší třídy:

Podlahy: V obytných místnostech jsou položeny exkluzivní dřevěné podlahy prémiové značky PRINCE PARKET, které interiéru dodávají jedinečné teplo a luxusní vzhled.

Okna: Celý dům je osazen špičkovými hliníkovými okny s dlouhou životností, skvělými izolačními vlastnostmi a minimalistickým designem.

Terasa: Venkovní relaxační zónu kryje hliníková pergola, která skvěle odolává povětrnostním vlivům a nevyžaduje žádnou údržbu.

Chodby a koupelny: Použita velkoformátová keramická dlažba a obklady v moderních neutrálních tónech.

Konstrukce: Dům je postaven z poctivého cihlového zdiva Porotherm.

Úspornost a moderní technologie:

Objekt spadá do velmi úsporné energetické třídy A, což v kombinaci s moderními technologiemi zaručuje nízké provozní náklady.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje špičkové tepelné čerpadlo značky Viessmann v kombinaci s podlahovým vytápěním v celém domě.

Na střeše je dokončena příprava pro budoucí snadnou instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE).

Dešťová voda je hospodárně zachycována do retenční nádrže na pozemku a je připravena pro zalévání zahrady.

Lokalita:

Rezidenční čtvrť Prštné kombinuje klidné bydlení na okraji města v bezprostředním sousedství přírody (lesy, pole) s výbornou dopravní dostupností do samotného centra Zlína. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů a zastávek MHD.

Pokud hledáte moderní rodinné bydlení postavené z těch nejkvalitnějších materiálů na trhu, rádi vás domem provedeme osobně.

Pro sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.