

Prodej dům Chata, 49 m² | Ústecký kraj, Ústí nad Labem, Chlumeč

Chlumeč

**4 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zdeněk Šmejkal**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	49 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou chatu 49 m² s vlastním pozemkem o velikosti 364 m² v oblíbené chatové oblasti Chlumeč u Ústí nad Labem.

Chata je v osobním vlastnictví. Je napojena na elektřinu a obecní vodovod. Součástí je veranda o velikosti 29 m², která poskytuje prostor pro posezení nebo odpočinek během teplejších měsíců. V chatě se nachází kuchyňka, obytný pokoj. V koupelně je sprchový kout s umyvadlem a toaletou.

Na zahradě je umístěn bazén a sprcha se solárním ohřevem. Odpad je řešen septikem.

V zadní části je kolna 4,5 m² na nářadí a zahradní techniku. nemovitost je částečně podsklepena.

Nemovitost nabízí možnost úprav a modernizace podle potřeb nového majitele. Díky vlastnímu pozemku a umístění v klidné části chatové oblasti může být zajímavou volbou pro rekreaci i víkendové pobyty mimo město.