

Pronájem, byt 1+1, CP 42m², ul. Malátova, Brno - Královo Pole

Malátova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**14 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000,-Kč záloha na energie a služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu hezký cihlový byt o velikosti 1+1 ve vyhledávané lokalitě nedaleko Semilassa na ul. Malátova, Brno - Královo Pole. CP bytu je 42m². Byt se nachází ve zvýšeném přízemí (cca 3m nad úrovní chodníku). Byt je prostorný a po úpravách, KL vč. plynového sporáku, lednice, jídelní stůl + lavice, botník, v koupelně je pračka, podlahy (dřevo, plovoucí podlaha, dlažba). Dále je možné po domluvě ponechat další vybavení, např. velká šatní skříň atp., více info telefonicky či při prohlídce. Vytápění plynovými přímotopy, ohřev vody novým boilerem. Dispozice: předstíň/chodba 6m², kuchyň 10m², pokoj 18m², komora 1m², koupelna s vanou 3m², samostatné WC 1m². Možnost využívání zahrádky za domem. Velice atraktivní a oblíbená lokalita v blízkosti mnoha univerzit. Snadná dostupnost do centra Brna (10 min. MHD), zastávka minutu od domu. K dispozici od poloviny

července 2026. Vhodné pro studenty či mladé páry. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 20 tis. Kč + provize RK.
Více info v RK!