

## Nabízím ke koupi rodinný dům v obci Krakovec

Laškov



**2 830 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Myšáková****GSM:** +420733626317**E-mail:**[m.mysakova@re-max.cz](mailto:m.mysakova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	501 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	993 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	492 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení nebo chalupu v lokalitě plné zeleně? Nabízím ke koupi dvoupodlažní rodinný dům na okraji obce Laškov - Krakovec. Dům z roku 1970 (kdy byla přistavěna větší část) je určen k rekonstrukci, což vám dává skvělou příležitost upravit si interiér přesně podle vlastních představ.

Stav nemovitosti a technické zázemí:

Střecha: původní krovy, nová plechová střešní krytina.

Okna a dveře: původní dřevěná kastlová okna. V horní chodbě je již plastové okno a vstupní dveře jsou také z plastu.

Vytápění a voda: novější plynový kotel a radiátory. Ohřev vody v koupelně zajišťují funkční lázeňská kamna. V domě aktuálně není splachovací WC (suché WC na dvoře).

Sítě: plyn, elektřina 400 V, obecní voda. Odpad je řešen trativodem, obec plánuje výstavbu kanalizace v následujících několika letech. K dispozici je i vlastní studna s užitkovou vodou.

Dispozice domu:

1. NP: Vstup se zádveřím, chodba, spíž, ložnice a kuchyně, ze které se prochází do koupelny.

2. NP: Chodba s plynovým kotlem a 2 průchozí pokoje.

Možnost rozšíření: do půdního prostoru se vstupuje zvenčí po žebříku přes místnost, kterou lze stavebně propojit se 2. NP a zvětšit tak obytnou plochu. Z této místnosti vede žebřík dál do podkroví.

Pozemek a hospodářské zázemí:

K domu náleží prostorný dvůr a zahrada na klidném místě s výhledem do přírody. Zázemí tvoří 2 garáže, stodola, posezení, úložné prostory a bývalý chlév.

Naproti domu je možnost odkoupení rozlehlé louky o výměře 2 500 m<sup>2</sup>.

Dům je k dispozici ihned.

Laškov se nachází v Olomouckém kraji, v okrese Prostějov. Krakovec je jednou z jeho místních částí (spolu s vesnicemi Dvorek a Kandia).

Obec leží v malebné, mírně zvlněné krajině na pomezí Hané a Drahanské vrchoviny. Je to velmi klidná lokalita obklopená lesy a zelení, což z ní dělá ideální únik z města.

Z místa je velmi dobré spojení jak do Prostějova, tak do Olomouce a Konice, což z něj dělá skvělý kompromis mezi venkovským klidem a městským zázemím.

Laškov je fungující, živá obec (pořádají se zde hody, kulturní akce v obecním domě apod.).

Historické zajímavosti v okolí:

Zámek Krakovec: přímo v místě stojí renesanční zámek z roku 1613 postavený na základech gotické tvrze z 13. století.

Mánesova stopa: zdejší panství vlastnil rod Silva-Tarouca, na jehož pozvání v tomto kraji často pobýval a tvořil slavný malíř Josef Mánes.

Kaple sv. Antonína: dominantou okolí je nádherná barokní kaple na kopci Světina z konce 17. století.

Císařská návštěva: v nedalekém zámku Laškov v roce 1887 během manévru přebýval sám rakouský císař František Josef I.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.