

## Prodej rodinného domu v Jimlíně ke kompletní rekonstrukci s podrobnými vizualizacemi

Jimlín



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vč. právního servisu a  
provize RK.



Vyřizuje

**Sylvie Malá**

**GSM:** +420 607 750 067

**E-mail:**

[sylvie.mala@century21.cz](mailto:sylvie.mala@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	238 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1002 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s vizualizacemi možné rekonstrukce, která vychází z budoucí okolní zástavby. Projekt je součástí menšího developerského území (7 domů), které vytvoří exkluzivní čtvrť v malebné obci Jimlín. Dům je vhodný pro každého, kdo hledá luxusní prostorné a světlé bydlení v klidném prostředí a nespokojí

se s obyčejnou novostavbou. Rádi zajistíme i kompletní rekonstrukci na klíč. Cena rekonstrukce dle přiložených vizualizací je stavební firmou stanovena na 8 000 000 Kč. Součástí prodeje může být i smlouva o dílo se stavební firmou.

Dům se nachází na velké parcele o rozloze 1 002 m<sup>2</sup>, přičemž celková zastavěná plocha je 199 m<sup>2</sup> a nebytová plocha garáže pro 2 auta je 50 m<sup>2</sup>. Plánovaná obytná plocha domu činí 295 m<sup>2</sup>, dispozice 7+kk. Dům bude mít 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví. V přízemí bude prostorný obývací pokoj s kuchyní a s nádherným výhledem do zahrady a vstupem na terasu, dále pracovna, technická místnost a koupelna. V prvním patře budou dva pokoje, ložnice se šatnou a vlastní koupelnou, samostatná koupelna. V podkroví budou dvě prostorné místnosti, sklad a knihovna. Díky tomuto rozměru nabízí dům dostatek prostoru jak pro každodenní život, tak pro příjemné chvíle strávené s rodinou či přáteli. Exteriéry domu budou stejně přitažlivé jako jeho interiér. V projektu přední část domu kráší terasa, která je ideálním místem pro odpolední relaxaci. Dům je obklopen velkou zahradou, jež nabízí dostatek prostoru pro zahradní aktivity, pěstování i odpočinek v soukromí a chybět nemůže ani bazén.

Veškerá občanská vybavenost obecní úřad, mateřská školka, základní škola, restaurace a obchody jsou přímo v obci nebo v jejím bezprostředním okolí, což zajišťuje vysoký standard bydlení. Dopravní dostupnost je velmi dobrá, kousek je zastávka vlaku i autobusu.