



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0067

## Rodinný dům 5+kk se zahradou v soukromé rezidenci u Prahy - Rezidence Hrusice

Sokolská, Hrusice



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Patrik Dostál**

**GSM: +420 777 535 372**

**E-mail:**

[patrik.dostal@impira.cz](mailto:patrik.dostal@impira.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme moderní přízemní rodinný dům 5+kk se zahradou v menším developerském projektu Rezidence Hrusice. Bydlení je navrženo pro rodiny, které hledají klid, soukromí, bezpečnější prostředí pro děti a vlastní prostor nedaleko Prahy.

Dům je řešený jako pohodlné přízemní bydlení. Dispozice 5+kk nabízí dostatek prostoru pro děti i práci z domova.

Hlavní část domu tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou - přirozené centrum domova, kde se rodina setkává během dne i večer.

Z obytné části se vychází přímo na terasu a zahradu. Díky tomu dům nepůsobí uzavřeně, ale přirozeně propojuje vnitřní a venkovní život. Děti mohou být na zahradě, zatímco rodiče zůstanou v kontaktu s děním doma i venku. V létě terasa, grilování a posezení, v zimě klidný večer u krbu.

Klidová část domu nabízí hlavní ložnici, dětské pokoje a prostor, který lze využít jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo další dětský pokoj podle potřeb rodiny. Dispozice je praktická a přehledná, bez zbytečných složitostí, aby dobře fungovala v běžném provozu domácnosti.

Velkou hodnotou tohoto domu je vlastní zahrada. Není to jen doplněk, ale místo, kde se odehrává část rodinného života. Ranní káva na terase, děti venku po škole, víkendové posezení s rodinou, prostor pro bazén, trampolínu nebo klidný kout pro odpočinek. Právě zahrada dává domu pocit skutečného domova.

Rezidence Hrusice vzniká jako menší projekt pouze dvou rodinných domů. Nejde o anonymní satelitní výstavbu, ale o soukromější rezidenční místo s klidem, menším provozem a příjemnější atmosférou. Díky tomu zde vzniká prostředí, které je pro rodinné bydlení velmi přirozené - méně aut, více soukromí a větší pocit bezpečí pro děti.

Hrusice jsou obec s atmosférou, historií a okolní přírodou. Místo je známé díky Josefu Ladovi a Ladovu kraji, což mu dává příjemný charakter, který nové satelitní lokality často nemají. V okolí najdete možnosti procházek, cyklistiky a běžného venkovního života. Zároveň zůstává dobrá dostupnost do Prahy i okolních obcí s občanskou vybaveností.

Součástí standardu domu je zděná konstrukce Porotherm, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, řízené větrání s rekuperací, energetická náročnost PENB A a krb v obývacím pokoji. Výsledkem je komfortní, úsporné a příjemné bydlení po celý rok.

Tento dům je vhodný pro rodinu, která chce vlastní zahradu, dostatek prostoru, klidné prostředí pro děti a domov, kam se bude každý den ráda vracet.

Pokud hledáte rodinný dům, kde budou mít děti prostor venku, rodiče klid po práci a celá rodina příjemné zázemí pro každodenní život, Rezidence Hrusice může být právě tím místem, které hledáte.

Pro více informací, zaslání půdorysů, technického standardu nebo domluvení osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat.