

Pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem a sklepem, Praha 7 Holešovice

V závětrí, 17000, Praha 7, Praha



18 700 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail:

kristyna.eichler@qara.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 34 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: klidná část obce

Topení: Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1. 8. 2026 nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a plně vybavený byt o dispozici 1+kk a výměře 34 m and sup2;, situovaný v atraktivní lokalitě Praha 7 Holešovice, ulice V Závětrí.

Byt je orientován na jih, díky čemuž je po celý den příjemně prosvětlený. Součástí bytu je balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku, a také sklepní kóje nabízející dostatek úložného prostoru.

Byt se pronajímá kompletně vybavený. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči včetně lednice s mrazákem, trouby a mikrovlnné trouby, dále pračka, postel s matrací, jídelní stůl se židlemi, TV, skříň ve vstupní chodbě s dostatkem úložných prostor a další vybavení pro komfortní bydlení.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra se nachází přibližně 2 minuty chůze od domu, v okolí

je rovněž kompletní občanská vybavenost obchody, restaurace, kavárny, služby i možnosti sportovního a kulturního vyžití.

Měsíční nájemné: 23 000 Kč včetně všech poplatků (elektrina, voda, internet a poplatky SVJ).

Vratná kauce: 25 000 Kč + provize

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zprávy a uveďte stručné představení k Vám.