

Prodej bytu 3+1, 67m², Tylova, Litvínov

Tylova, 43601, Litvínov

**2 799 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Václav Vácha**Tel.:** +420 778039090**GSM:** +420 778039090**E-mail:**vaclavvacha@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi pěkného bytu s lodžii, 67m², Tylova, Litvínov.

Tento prostorný a moderně zrekonstruovaný byt se nachází v klidné části obce Litvínov, v ulici Tylova. Disponuje celkovou plochou 67 metrů čtverečních a je situován na 5. podlaží panelového domu. Je ideální pro rodiny s dětmi nebo páry, kteří hledají prostorné a útulné bydlení v příjemném prostředí.

Jedním z největších lákadel tohoto bytu je jeho útulná lodžie, která nabízí možnost odpočinku a relaxace v příjemném venkovním prostoru. Díky zrekonstruovanému výtahu je zaručena snadná dostupnost bytu bez nutnosti vynášení těžkých nákupů či kočárku po schodech.

Vstup do bytu vás zavede do chodby, která spojuje všechny místnosti. Zde se nachází také prostorná a moderně zařízená kuchyň, která disponuje veškerým potřebným vybavením pro přípravu chutných pokrmů. Dále v bytě najdete dva útulné pokoje a jeden prostorný obývací pokoj, který slouží jako centrum bytu a nabízí dostatek prostoru pro společné posezení s rodinou nebo přáteli.

Byt je po kompletní rekonstrukci, což znamená, že nemusíte řešit žádné další nákladné investice do modernizace. Vytápění je zajištěno dálkovým ústředním topením, což spolu s jižní orientací zaručuje nízké náklady na energie.

K bytu také náleží sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru pro sezónní oblečení, sportovní náčiní nebo další věci. Parkování je možné přímo před domem.

Poloha bytu je velmi výhodná - v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, ale i příroda. Pro milovníky procházek a aktivního životního stylu je v okolí krásný les.

Byt je aktuálně pronajatý slušným nájemníkem za tržní nájemné.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří si chtějí užít klidného a pohodového života v moderním a útulném prostředí. Nechte se okouzlit tímto prostorným 3+1 bytem v klidné části Litvínova a neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku. Těšíme se na vás!