

## Prodej bytu 3+1 s garáží a společnou zahradou, Klicperova, Olomouc - Lazce

Klicperova, 77900, Olomouc



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Andrášiová**

**Tel.:** +420 734522841

**GSM:** +420 734522841

**E-mail:**

[eva.andrasiova@qara.cz](mailto:eva.andrasiova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3.7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6.5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Najít v Olomouci prostorný cihlový byt s vlastní garáží a společnou zahradou bývá dnes spíše výjimkou než pravidlem. Právě takovou příležitost nyní nabízíme v oblíbené městské části Lazce.

Byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 72,1 m and sup2; se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Klicperova. Součástí prodeje je také vlastní garáž přímo v domě, balkon, sklep a možnost využívat uzavřenou společnou zahradu za domem.

Nemovitost je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu, což novým majitelům otevírá možnost přizpůsobit si bydlení vlastním představám bez nutnosti okamžitých rozsáhlých investic. Současně je byt plně obyvatelný a

připravený k užívání.

Příjemnou atmosféru domova dotvářejí krbová kamna, která jsou nejen zajímavým designovým prvkem, ale také zdrojem útulného tepla během chladnějších měsíců.

K bytu náleží balkon o výměře 3,7 m<sup>2</sup>; a sklep o velikosti 6,5 m<sup>2</sup>. O komfort bydlení se stará vlastní plynový kombinovaný kotel, díky kterému máte plnou kontrolu nad vytápěním i ohřevem vody.

Velkým benefitem prodeje je také samostatná garáž o výměře 18,4 m<sup>2</sup>; umístěná přímo v domě. Parkování tak nemusíte řešit na ulici a své vozidlo budete mít vždy bezpečně po ruce. Další přidanou hodnotou je společná uzavřená zahrada, která poskytuje příjemné místo k odpočinku, posezení s přáteli nebo bezpečný prostor pro děti.

Městská část Lazce patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality díky blízkosti centra města, parků, škol, obchodů i kompletní občanské vybavenosti. Výborná dostupnost a příjemné okolí zajišťují pohodlné bydlení pro jednotlivce, páry i rodiny.

Dům má fungující společenství vlastníků, není zatížen úvěrem a průběžně vytváří finanční rezervu na budoucí opravy a údržbu.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje výhody bytu s benefity rodinného domu, je tato nabídka určena právě vám.

Pro více informací mne kontaktujte.