

Prodej bytu 2+1 58 m² DR. E. Beneše, Neratovice

Dr. E. Beneše, Neratovice



5 249 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Žák
Tel.: 603 552 698
GSM: 720978703
E-mail: jakub.zak@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prakticky řešené bydlení s dostatkem prostoru, úložných možností a výbornou občanskou vybaveností? Nabízíme družstevní byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 58 m² v ulici Dr. E. Beneše v Neratovicích.

Byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného cihlového domu a nabízí velmi příjemné a funkční uspořádání. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatná ložnice, kuchyň s jídelním koutem a druhou lodžii, koupelna s vanou a WC, komora přímo v bytě a sklepní kóje v suterénu domu.

Velkou předností jsou dvě lodžie, které rozšiřují obytný prostor a poskytují příjemné místo k odpočinku. Praktickým bonusem je také dostatek úložného prostoru včetně komory přímo v bytě.

Byt působí světlým a vzdušným dojmem a je připraven k okamžitému bydlení i případným úpravám podle představ nového majitele. Součástí vybavení je také klimatizační jednotka, která zpříjemní bydlení během horkých letních měsíců.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací. Bylo provedeno zateplení fasády, rekonstrukce střechy, výměna plastových oken i stoupaček. O vytápění a ohřev vody se stará dálkové ústřední topení. V bytě jsou rozvody elektřiny v mědi a plyn je využíván pro vaření.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v pohodlné docházkové vzdálenosti. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby, sportoviště i zastávky veřejné dopravy. Výhodou je také dobrá dostupnost do Prahy, díky které je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, dvěma ložnicemi, komorou a sklepem v klidné a dobře dostupné části Neratovic, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují, proto neváhejte této příležitosti využít s naší pomocí. Nezapomeňte si projít nemovitost prostřednictvím 3D virtuální prohlídky, která je součástí inzerátu, případně si napište o odkaz.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.