

Prodej rodinného domu se středověkou hradbou | Kouřim

Kolínská, 28161, Kouřim



7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:**ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	296 m ²
Plocha zahrady:	185 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům po kompletní rekonstrukci v roce 2015, jehož pozemek ohraničuje část autentické středověké hradby, která tvořila část městského opevnění. Využívat ho lze i vícegeneračně, protože na každém podlaží nabízí kuchyni i koupelnu. Na ploše 151 m² tak nabízí 3 obytné místnosti dole a 3 nahoře. Letos dostal nová okna do ulice + vstupní dveře a v roce 2024 novou technologii v bazénu.

Ačkoliv je pozemek menší (čistá plocha zahrady cca 185 m²), má obrovské kouzlo díky kamenné hradbě, která mimo jiné tvoří naprosté soukromí. Ostatně po staletí odolávala nájezdníkům, poradí si i se sousedy. K dispozici je bazén

(výhřev vlastním tepelkem, slaná voda), teráska a plácek pro grilování, který doplňuje ještě venkovní skládek. Mimo dvou obytných podlaží má dům k dispozici také sklípek.

První podlaží tvoří vpravo od vstupu dva pokoje za sebou (druhý není vyfocený, používá se jako sklad), vlevo pak místnost se schodištěm a koupelna. Rovně je pak přístup na pozemek přes kuchyni, která je společně s koupelnou pro každé podlaží zvlášť. Horní část domu se zkoseným stropem (podlaží bylo přistavěno v roce 2015) tvoří velký obývací (28 m²), velká ložnice (25 m²) s terasou s parádním výhledem na hradby, chodba, malý pokoj a koupelna.

Kouřim, ačkoliv se jedná o menší a malebné město s příjemnou komornější atmosférou, nabízí kompletní zázemí a občanskou vybavenost. Od školy či školky, přes úřady, lékaře či veterináře. Ve městě je celá řada sportovišť a obchodů, přičemž hlavní kulturní život a vybavenost se soustředí právě do okolí náměstí, od kterého je dům vzdálen jen 150 m. Dům v srdci historického jádra města Kouřim bude vyhovovat především těm, kdo namísto obří plochy hledají unikátní prvek a kus nefalšované historie. Pokud vás o domě zajímá více informací, fotek či plánky, rád vám pošlu odkaz na web.