

Rodinný dům 2+1 s pozemkem 1 432 m² v Chotěbudicích u Krásného Dvora

Krásný Dvůr



1 690 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Bc. Michal Vais**GSM: +420725649818****E-mail:**michal.vais@re-max.cz

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 113 m ² |
| Užitná plocha: | 77 m ² | Plocha parcely: | 1432 m ² |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: V části obce Chotěbudice u Krásného Dvora nabízíme ke koupi starší rodinný dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou 77 m². Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 432 m² a je vhodný pro zájemce, kteří hledají venkovské bydlení, chalupu nebo nemovitost k postupné rekonstrukci.

Dispozici tvoří dva pokoje, kuchyně, koupelna, chodba, vstupní chodba a prostorná spíž. Z inženýrských sítí je k dispozici elektrická energie. Voda je řešena vlastní studnou, odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Vytápění zajišťují dvoje lokální kamna na tuhá paliva a ohřev vody elektrický bojler. Technické řešení odpovídá staršímu venkovskému domu, proto je vhodné počítat s modernizací.

Hlavní předností nemovitosti je pozemek o výměře 1 432 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, venkovní posezení, dílnu, chov drobného zvířectva nebo další zázemí podle potřeb nového majitele.

Chotěbudice jsou malá vesnická část obce Krásný Dvůr v okrese Louny. Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí, okolní přírodu a dobrou dostupnost do Krásného Dvora, Podbořan, Žatce nebo Loun. V blízkosti se nachází také známý zámek Krásný Dvůr s rozsáhlým anglickým parkem.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat - budeme se na Vás těšit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.