

## Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem, sklepem a možností parkování - Praha 12, Modřany

Zlochova, Praha 12, Praha



**26 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Lucie Chourová**  
**GSM:** +420 603 590 794  
**E-mail:**  
[lucie.chourova@century21.cz](mailto:lucie.chourova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk s balkonem v oblíbeném rezidenčním projektu v ulici Zlochova, Praha 12 - Modřany.

Byt nabízí celkovou plochu 56 m<sup>2</sup>, z toho podlahová plocha bytu činí 49 m<sup>2</sup> a balkon 7 m<sup>2</sup>. Dispozice zahrnuje vstupní předsíň, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu s vanou a toaletou. Prostorný balkon navazuje na obytnou část bytu a poskytuje příjemné místo pro ranní kávu i večerní relaxaci.

Je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba a indukční varná deska). Součástí vybavení je také obývací stěna v obývacím pokoji a prostorná šatní skříň v.....

ložnici. Dostatek úložných prostor zajišťují vestavné skříně v předsíni spolu s botníkem a věšákovou stěnou. Koupelna je vybavena zrcadlovou galerií, skříňkou pod umyvadlem a pračkou.

Velkou výhodou jsou dvě parkovací stání – jedno se nachází přímo v domě a druhé přibližně 200 metrů od domu. K bytu dále náleží prostorná sklepní kóje.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, školy, školky i zastávky MHD. Milovníci sportu a přírody ocení blízkost cyklostezky podél Vltavy, sportovišť a množství zeleně v okolí.

#### Platební podmínky

- Nájemné: 26 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby a poplatky domu: 4 300 Kč / měsíc
- Parkovací stání v domě: 2 000 Kč / měsíc
- Druhé parkovací stání: 2 000 Kč / měsíc
- Elektřina bude převedena na nájemce
- Vratná kauce: 30 000 Kč
- Provize RK: 26 000 Kč + DPH

Byt je k dispozici od 1. 8. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.