

**Prodej 2+kk 75 m<sup>2</sup>**

Stupkova, Praha 7, Praha



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Milan Šámal**  
Tel.: 603 333 375  
GSM: +420602100722  
E-mail: [samal@justo.cz](mailto:samal@justo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje mimořádný design, perfektní stav bytu a atraktivní lokalitu Holešovic? Právě pro Vás máme mimořádnou nabídku.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej jedinečného designového bytu o dispozici 2+kk s galerií, který prošel kompletní a velmi citlivou rekonstrukcí podle návrhu renomovaného architektonického ateliéru Kreatier. Veškerý interiér byl vyroben na míru a promyšlen do posledního detailu s důrazem na funkčnost, estetiku i maximální využití prostoru.

Byt o celkové ploše 75,5 m<sup>2</sup> se nachází v posledním, osmém podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v ulici Stupkova. Díky umístění v nejvyšším podlaží nabízí dostatek soukromí, příjemnou atmosféru a výhled do klidné ulice.

□ Klíčové informace o nemovitosti:

- Dispozice 2+kk s galerií a velmi praktickým půdorysem
- Celková plocha bytu 75,5 m<sup>2</sup>
- z toho galerie o výměře 18,5 m<sup>2</sup> o výšce 1,6 m
- Kompletní vybavení vyrobené na zakázku
- Kvalitní dřevěné podlahy v obytných místnostech

- Klimatizace v obývací části, ložnici i galerii
- Velké množství chytře řešených úložných prostor
- Východní orientace obytných místností s výhledem do klidné ulice
- Možnost využívání společného vnitrobloku (který aktuálně prochází revitalizací)
- Udržované společné prostory domu

□ Lokalita:

Holešovice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti. Nabízejí ideální kombinaci městského života, kvalitní občanské vybavenosti a dostatku zeleně.

V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, sportoviště, dětská hřiště, kavárny, restaurace, obchody, lékárnu, polikliniku i oblíbenou Holešovickou tržnici. K odpočinku a sportu lze využít sousedící park Tusarova nebo nedaleké nábřeží Vltavy.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují blízké tramvajové zastávky Tusarova a Holešovická tržnice, autobusová zastávka Argentinská a stanice metra C Vltavská i Nádraží Holešovice v pohodlné docházkové vzdálenosti.

□ Důležité informace k prodeji:

- Nemovitost je bez právních vad
- Kupující nehradí provizi realitní kanceláře
- Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců
- Možnost zajištění výhodného hypotečního financování

Pokud Vás tato výjimečná nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám tento mimořádný byt osobně představím.