

Prodej rodinného domu 4+kk v obci Trpísty

Trpísty



9 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslava Lucáková

GSM: +420 602 720 170

E-mail:

miroslava.lucakova@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	1056 m ²
Plocha zahrady:	916 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V nové zástavbě obce Trpísty nedaleko Stříbra, Vám představujeme k prodeji moderní rodinný dům s krbem o dispozici 4+kk, který nabízí komfortní bydlení, dostatek prostoru i soukromí pro celou rodinu, na adrese Trpísty 109, okres Tachov.

Podívejte se na samostatnou stránku domu - odkaz ve videoprolídce.

Kompletní představu o prostorovém uspořádání domu získáte prohlédnutím 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

LOKALITA:

Obec Trpísty se nachází pouhých 9 km od Stříbra a přibližně 30 minut jízdy od Plzně. Dominantou obce je historický zámek s rozlehlým parkem. Milovníci přírody ocení blízkost lesů, turistických a cyklistických tras i nedaleké Hracholuské přehrady, která nabízí možnosti koupání, rybaření, vodních sportů i příjemných procházek. V obci je základní občanská vybavenost (úřad, pošta, sportoviště, kultura).

Dům je situován v nové a klidné části obce s minimálním provozem a příjemnými sousedy. Pokud hledáte místo, kde se snoubí klid venkova s pohodlím moderního bydlení, jste na správné adrese.

DISPOZICE:

Rodinný dům je přízemní o dispozici 4+kk, nabízí praktické a vzdušné uspořádání prostoru pro pohodlný rodinný život. Zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, pracovnu a technickou místnost. Prodává se částečně zařízený (v ceně je vše zobrazeno na fotografiích kromě pračky, sušičky, televize, vybavení pracovny a osobních věcí).

Dům je obklopen rozlehlou zahradou, která poskytuje dostatek místa pro odpočinek, rodinné oslavy i dětské hry. Součástí zahrady je také skleník pro pěstování vlastní zeleniny a zahradní domek na uskladnění nářadí či zahradní techniky.

Parkování je zajištěno na vlastním pozemku až pro tři automobily. Velkou výhodou je, že parkovací stání je již připraveno na případnou budoucí realizaci garáže jsou připravené přípojky kanalizace, vody a elektřiny. Pohodlný vjezd na pozemek je zajištěn díky dálkově ovládané elektrické pojízdné bráně.

TECHNICKÉ INFORMACE:

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci a plynovou přípojku. Je postaven z tvárnice Ytong a zateplen polystyrenem. Střecha je pokryta betonovými taškami, okna jsou plastová s trojskly. Vytápění domu je zajištěno podlahovými teplovodními tělesy napojenými na kombinovaný plynový kotel, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. Navíc je v obývacím pokoji krb napojený na vyvložkovaný komín. Díky tomu je bydlení pohodlné, úsporné a připravené k okamžitému užívání. Dům patří do energetické třídy C, byl zkolaudován v roce 2018 a nevyžaduje tedy žádné další investice.

Dům je k dispozici ihned.

Tato nemovitost je ideální volbou pro všechny, kteří hledají moderní bydlení v příjemném prostředí, obklopeném přírodou, a přitom s výbornou dostupností do města.

Pro koupi domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Miroslava Lucáková

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.