

Rodinný dům 210m² s pozemkem 995m² a možností dalších 2100m² pozemku.

Zástržily



3 450 000 Kč
za nemovitost

+ právní servis a odměna
kanceláře



Vyřizuje

Daniel Seniov

Tel.: 775 560 892

GSM: +420608279605

E-mail:

[daniel.seniov@kuzopartner
s.cz](mailto:daniel.seniov@kuzopartner
s.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	995 m ²
Plocha zahrady:	2885 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s pozemkem 995 m², dvěma studnami a možností rozšíření o dalších 2 100 m² v klidné lokalitě Chřibů, necelou hodinu od Brna.

V malebné obci Zástržily nabízíme rodinný dům určený k dokončení, který představuje skvělou příležitost pro vytvoření bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 995 m² a disponuje zastavěnou plochou přibližně 210 m². Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci i plyn, přičemž na pozemku se nacházejí také dvě vlastní studny.

Současný stav domu nabízí dostatek prostoru pro rekonstrukci a nové dispoziční řešení. Velkým benefitem je možnost dokoupení navazující zahrady o výměře přibližně 2 100 m², díky které získáte rozsáhlý prostor pro odpočinek, hospodaření nebo další využití dle vlastních potřeb.

Nemovitost zaujme zejména zájemce, kteří hledají klidné místo s venkovskou atmosférou, dostatkem soukromí a potenciálem vytvořit jedinečný domov. Obec Zástřizly se nachází v podhůří pohoří Chřiby, mezi městy Koryčany, Kyjov a Kroměříž, a nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a dostupnosti občanské vybavenosti. Milovníci přírody ocení okolní lesy, turistické a cyklistické trasy i blízkost rekreačních oblastí Chřibů.

Pro více informací, nebo domluvení prohlídky mi neváhejte zavolat, rád Vás touto nemovitostí provedu.