

Nabídka prodeje souboru dvou lukrativních parcel: stavebního pozemku a louky v malebné lokalitě Jist

Pěčín



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Linda Schumpeter
GSM: +420 606 790 093
E-mail:
linda.schumpeter@century21.cz

Celková plocha:	3 605 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemky parc. č. 696/19 a 696/9 v k. ú. Jistebsko, obec Pěčín, okres Jablonec nad Nisou o celkové výměře 3.605 m². Předmětem prodeje je soubor dvou parcel: hlavní parcela p.č. 696/19 o výměře 1501 m² je využitelná jako stavební pozemek a navazující parcela p.č. 696/9 o výměře 2104 m², která slouží jako louka.

Pozemek parc. č. 696/19 o výměře 1501 m² je v současné chvíli územní plánem obce určen k využití na výstavbu jednoho RD. Lze zde postavit SV stavby: stabilizovaná plocha SV pro plochy smíšeného venkovského bydlení jsou zde stanovená jasná pravidla:

Přípustné využití: Na těchto pozemcích jsou povoleny stavby pro bydlení (rodinné domy), soukromá a vyhrazená zeleň (zahrady, sady), parkovací plochy, individuální garáže a drobná architektura

Nová prostorová regulace (800 m²): Nejzásadnější novinkou je zavedení minimální výměry stavebního pozemku na 800 m², což tento pozemek v pořádku splňuje.

Vodovodní řad je veden na okraji pozemku, kapacita dostatečná. Elektrina dovedena přímo na pozemek. Odvod odpadních vod nutno řešit domovní ČOV / jímkou.

Druhý pozemek parc. č. 696/9 o výměře 2104 m² je charakterem NSzp (Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní). Pozemek bezprostředně navazuje na první uvedený pozemek a je vhodný například k chovu hospodářských zvířat. Jedná se o součást volné zemědělské krajiny. Nelze zde postavit rodinný dům ani rekreační objekt. Přípustné jsou pouze stavby bezprostředně sloužící pro zemědělské účely a související technická infrastruktura.

Pozemky dohromady tvoří velmi prostorný celek, který nabízí dostatek prostoru i soukromí.