

## Pronájem bytu 1+1 s balkonem ve vyhledávané lokalitě Olomouc, Brněnská v blízkosti Fakultní nemocnic

Brněnská, Olomouc



**11 000 Kč**

za měsíc

+ služby, kauce, provize  
RK



Vyřizuje

**Klára Řezníčková**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** 420603777389

**E-mail:**

[klara.reznickova@century21.cz](mailto:klara.reznickova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám k pronájmu panelový byt v 7. nadzemním podlaží o dispozici 1+1 v udržovaném stavu, nacházející se v žádané lokalitě Olomouce na ulici Brněnská, v bezprostřední blízkosti kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete supermarkety, restaurace, lékárny i zdravotnická zařízení, včetně Fakultní nemocnice Olomouc, která je vzdálena jen několik minut chůze. Samozřejmostí jsou také zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. Lokalita nabízí dostatek zeleně, cyklostezky i možnosti pro aktivní trávení volného času.

Byt disponuje obytnou plochou 32 m<sup>2</sup>. K bytu náleží prostorný balkon s příjemným výhledem do okolí a sklepní kóje poskytující dostatek úložného prostoru. Jednotka je světlá, prakticky dispozičně řešená a díky své velikosti je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení s výbornou dostupností všech služeb.

Velkou výhodou je umístění domu pod areálem Fakultní nemocnice Olomouc, což ocení zejména zaměstnanci nemocnice, studenti i všichni, kteří chtějí mít důležité služby na dosah. Parkování je možné v okolí domu.

Pokud hledáte útulné bydlení s výbornou dostupností, krásným výhledem a ve vyhledávané části města, je tato nabídka určena právě Vám.

Byt je ihned k nastěhování. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.