

## Pronájem bytu 3+kk s balkonem v klidné lokalitě Vroutek

Nádražní, Vroutek



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Lucie Směja  
Musilová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420776669289

**E-mail:**

[lucie.smejamusilova@re-m  
ax.cz](mailto:lucie.smejamusilova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a slunný byt 3+kk (60 m<sup>2</sup>) s balkonem (2,1 m<sup>2</sup>) a dvěma sklepními prostory (7 m<sup>2</sup>) v klidné lokalitě města Vroutek. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží cihlového bytového domu a je po kompletní rekonstrukci. Dva neprůchozí pokoje a balkon jsou orientovány na jih, zatímco kuchyně je orientována na východ a koupelna s oddělenou toaletou mají okna na sever.

Byt se pyšní moderně zrekonstruovanou koupelnou a samostatnou toaletou. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou

troubou a digestoří. V technické části oddělené toalety je možnost připojení pračky a sušičky, což zajišťuje pohodlné a praktické bydlení. Topení v bytě je realizováno prostřednictvím radiátorů, které jsou napojeny na plynový kondenzační kotel, jenž rovněž slouží jako zdroj teplé vody.

Nájemné činí 14.000 Kč měsíčně, k tomu se připočítávají poplatky za energie 4.000 Kč (případně dle aktuální spotřeby). Výše kauce odpovídá dvěma nájmům.

Dům je dobře udržovaný, s novou střechou a plastovými okny. Vnitroblok bytových domů prošel revitalizací, která umožňuje parkování přímo u domu a zahrnuje také dětské hřiště, ideální pro rodiny s dětmi.

Vroutek nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně základní a mateřské školy, pošty, zdravotního střediska, pohostinství a obchodu COOP, které se nacházejí do 150 m od domu. Okolí nemovitosti je dobře dostupné veřejnou dopravou, a to jak autobusy, tak vlakem. Autobusová zastávka je vzdálena 100 m a zajišťuje spojení do měst Rakovník, Žatec a Podbořany. Železniční stanice Vroutek je vzdálena 10 minut chůze a nabízí vlaky do Plzně, Žatce, Chomutova a Mostu.

V blízkosti se také nachází cyklostezka, která vede do Podbořan, kde jsou dostupné pracovní příležitosti a střední škola. Město je ideálním místem pro rodiny, aktivní jedince, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst.

Pokud hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné obci s veškerou občanskou vybaveností a možnostmi aktivního trávení volného času, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.