

Dvougenerační dům po kompletní rekonstrukci | 2 bytové jednotky | Lipno - Šumava

38226, Horní Planá



9 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail:

info@simon-jelinek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	559 m ²
Plocha zahrady:	395 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační dům po kompletní rekonstrukci 2024 - připravený k okamžitému bydlení i pronájmu

Jen pár minut od Lipna, na úpatí Šumavy, nabízíme jedinečný dvougenerační rodinný dům, který prošel v roce 2024 kompletní a citlivou rekonstrukcí. Nemovitost se prodává včetně vybavení a je připravena k okamžitému užívání bez dalších investic. V případě zájmu o větší pozemek lze odkoupit navazující parcelu č. 48/3 o velikosti 625 m².

Dům tvoří dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 1+1 a 3+1. Každá disponuje vlastní kuchyní, koupelnou a zázemím, což poskytuje maximální soukromí i široké možnosti využití. Ideální řešení pro vícegenerační bydlení, rekreační využití nebo kombinaci vlastního bydlení s pravidelným příjmem z pronájmu.

Při rekonstrukci byly provedeny nové rozvody, izolace, střecha, okna i další technické prvky. Součástí je moderní systém vytápění s možností dálkového ovládní. Nemovitost je ve výborném technickém stavu a nevyžaduje žádné dodatečné investice.

Lokalita patří mezi nejatraktivnější oblasti jižních Čech. Horní Planá s kompletní občanskou vybaveností, plážemi a přívozem přes Lipno je vzdálena pouhých několik minut. V bezprostřední blízkosti se nachází vlaková zastávka a v zimních měsících zastavuje přímo u domu skibus do rakouského lyžařského areálu Hochficht.

Tato oblast je vyhledávaná po celý rok. V létě nabízí koupání, cyklostezky, turistiku a vodní sporty, v zimě pak lyžování a běžkařské tratě. Díky tomu představuje nemovitost nejen příjemné místo k životu, ale také zajímavou investiční příležitost s potenciálem krátkodobých i dlouhodobých pronájmů.

Pokud hledáte dům, který spojuje komfortní bydlení, soukromí, rekreaci a možnost pravidelného výnosu, právě jste ho našli.