

Prodej bytu 3+kk, se zahradou, Chotěboř

Maková, Chotěboř



4 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Semrád

GSM: 420602288198

E-mail:

[tomas.semrad@rkevropa.c](mailto:tomas.semrad@rkevropa.cz)

z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 91 m², který se nachází v podkroví zkolaudovaného rodinného domu v klidné části Chotěboře. K bytu náleží vlastní zahrada, skladovací kóje a parkovací stání přímo na pozemku. Každá bytová jednotka má samostatný vstup, což zajišťuje dostatek soukromí a komfort bydlení. Na střeše domu je instalována fotovoltaická elektrárna. Energetická náročnost budovy spadá do třídy B - velmi úsporná.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a samostatné WC. Díky umístění v podkroví působí interiér vzdušně a nabízí příjemnou atmosféru moderního bydlení.

Byt je vybaven kvalitními podlahovými krytinami, moderním sanitárním zařízením a velkoformátovými okny s izolačními trojskly, která zajišťují dostatek denního světla i výborné tepelněizolační vlastnosti.

Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Pro maximální

komfort během letních měsíců je byt vybaven klimatizací.

Součástí kupní ceny je parkovací stání, skladovací kóje i vlastní zahrada, na kterou je přivedena voda a elektřina.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.