

Prodej bytu 1+1 - Foltýnova, Brno-Bystrc

Foltýnova, 63500, Brno-Bystrc, Brno



5 399 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Jiří Mach

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 s celkovou podlahovou plochou 42 m², který se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem na ulici Foltýnova v městské části Brno-Bystrc. Součástí bytu je také balkón a sklepní kóje.

Dispozice bytu tvoří kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj s ložním koutem, koupelna s WC, chodba a praktická šatna/komora. Byt je v průměrném stavu až k rekonstrukci. Kuchyně i koupelna jsou plně funkční, avšak vhodné k modernizaci dle představ nového majitele.

Parkování je možné na veřejných parkovacích místech přímo před domem.

Lokalita Brno-Bystrc nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost do centra města i blízkost přírody a Brněnské přehrady. Byt tak představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.

Brno-Bystrc je velmi oblíbenou městskou částí díky výborné občanské vybavenosti a pohodlnému spojení do centra. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD, školy, školky, obchody, lékárna, pošta i restaurace - vše pohodlně dostupné pěšky, což ocení jak rodiny, tak senioři.

Z důvodu nedodání energetického štítku je uvedena energetická náročnost třídy G. Pomoc s financováním vaší budoucí nemovitosti je pro nás samozřejmostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.