

Prodej bytu 4+1 o velikosti 76 m2 užitné plochy

Jižní, Ostrava-Jih, Ostrava



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Sasínek

Tel.: 602 580 267

GSM: +420602580267

E-mail:

sasinek@fortunasro.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4 + 1 o velikosti 76 m² užitné plochy, nacházející se v klidné a rodinné čtvrti Zábřeh, na adrese Ulice Jižní v atraktivní části nedaleko točny tramvají v Bělském lese, v obci Ostrava. Tento byt ve velmi dobrém stavu je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a pohodlné bydlení v blízkosti všech důležitých služeb a zařízení.

Světlý a vzdušný byt je situován v přízemí čtyřpodlažního panelového domu, což zajišťuje snadný přístup pro rodiny s malými dětmi či kočárky. Vnitřní uspořádání bytu poskytuje dostatek prostoru pro společné rodinné chvíle a zároveň i soukromí pro každého člena domácnosti. V bytě se nachází čtyři pokoje, které lze přizpůsobit dle potřeb rodiny, včetně dětských pokojů, které mohou být vyzdobeny a zařízeny podle přání vašich ratolestí.

Jedním z mnoha lákadel této nemovitosti její docházková vzdálenost do lesoparku Bělský les, který je ideálním místem pro hraní dětí, pikniky, procházky nebo rodinné grilování. Bezpečnost a pohodu vašeho bydlení ještě umocňuje

umístění v klidné lokalitě, vzdálené od rušných silnic.

Dalším významným plusem je blízkost škol, které se nacházejí v dosahu několika minut chůze. To umožňuje dětem samostatný a bezpečný přístup do školy bez nutnosti využívat hromadnou dopravu. V okolí je také dostatek zeleně, dětských hřišť a veřejné koupaliště kde si děti mohou hrát a seznamovat se s vrstevníky.

Byt je vybaven praktickým uspořádáním, které usnadňuje každodenní život. Pro rodiny s dětmi je důležité mít dostatek úložného prostoru, a proto je byt navržen tak, aby byl maximálně funkční a vyhovoval rodinným potřebám.

Pokud hledáte ideální domov pro vaši rodinu, kde mohou vaše děti vyrůstat v bezpečném a podnětném prostředí, je tento byt přesně tím, co potřebujete.

Náš hypoteční poradce je připraven Vám zajistit financování tohoto atraktivního bytu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.