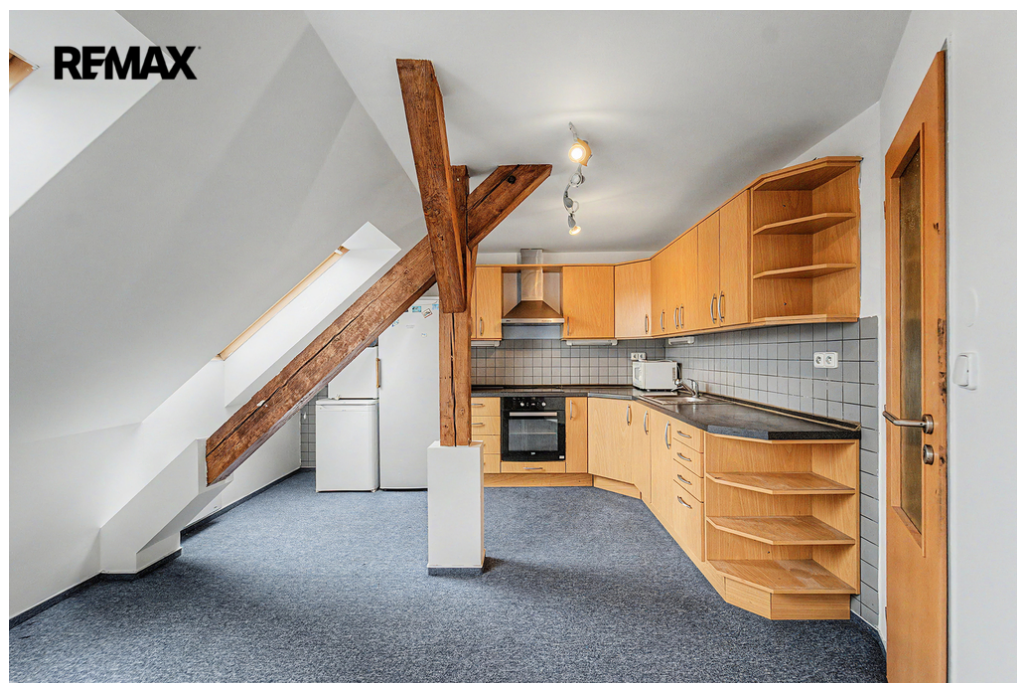


Prodej mezonetového bytu o dispozici 5+2 v ulici Jugoslávských partyzánů, Praha 6 - Dejvice

Jugoslávských partyzánů, Praha 6, Praha



19 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

Jakub Žížka

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 603 408 239

E-mail:

zizka.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	148 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace na www.prodej-bytu-dejvice.cz

Hledáte prostorné bydlení pro velkou rodinu, vícegenerační soužití nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme Vám ke koupi jedinečný byt v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 148,58 m² se sklepní kójí o výměře 2,20 m² a terasou, situovaný v 6. a 7. nadzemním podlaží cihlového domu v jedné z nejžádanějších částí Prahy 6. K dispozici je také přístup do krásně zrenovovaného vnitrobloku s posezením.

Velkorysá dispozice bytu nabízí aktuálně dvě kuchyně a pět samostatných pokojů, předsíň, chodbu a tři koupelny s toaletou. Díky promyšlenému uspořádání poskytuje dostatek soukromí i komfortu pro početnější rodinu. Jedním z největších benefitů této nemovitosti je její výjimečná variabilita. Byt je již nyní připraven tak, aby mohl fungovat jako

dvě samostatné bytové jednotky – disponuje dvěma vstupy a odděleným měřením energií. Stačí pouze jednoduchá stavební úprava a vzniknou dvě nezávislé jednotky o dispozicích 4+1 a 1+1, což otevírá široké možnosti pro vícegenerační bydlení i investiční využití.

Byt je v dobrém technickém stavu, umožňujícím jeho okamžité zabydlení. Samozřejmostí jsou plastová okna, střešní dřevěná okna a elektroinstalace v mědi. Orientace na západ do klidného vnitrobloku a na východ do ulice Jugoslávských partyzánů zajišťuje dostatek denního světla po celý den a příjemnou atmosféru v interiéru.

Dům je pravidelně udržován a společné prostory jsou ve výborném stavu po velmi zdařilé renovaci. V posledních letech proběhla rekonstrukce sklepů, chodeb, vstupních dveří i vnitrobloku. Dům jako celek není zateplen, avšak půdní vestavba, ve které se nachází byt, je řádně zateplena. V domě se také nachází výtah.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je bezesporu její poloha. Oblíbená Praha 6 nabízí kompletní občanskou vybavenost, kvalitní školy, školky, obchody, restaurace i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbené přírodní lokality jako Stromovka a Divoká Šárka, ideální pro relaxaci, běh, cyklistiku nebo rodinné procházky.

Výborná je také dopravní dostupnost – tramvajová zastávka Čínská je vzdálena přibližně 100 metrů od domu a ke stanici metra A se pohodlně dostanete během několika minut.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB údaj bude aktualizován.

Prohlídky bytu jsou možné ve dni otevřených dveří, a to v pondělí 29.6.2026 od 15:30 - 17:30 hod. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. V případě většího počtu zájemců, bude byt prodán nejvýhodnější nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.