

## Pronájem reprezentativní kanceláře 2+1, 80 m and sup2;, Praha 4 Hodkovičky

K dubinám, 14700, Praha 4, Praha



**31 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Fiedlerová**

**Tel.:** +420 774303580

**GSM:** +420 774303580

**E-mail:**

[l.fiedlerova@qara.cz](mailto:l.fiedlerova@qara.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o dispozici 2+1 a výměře nadstandardních 80 m and sup2;, situované v 1. patře prvorepublikové vily v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 4 Hodkovičky.

Prostory prošly kompletní rekonstrukcí a nabízejí příjemné pracovní prostředí s dostatkem denního světla. Okna jsou orientována na jih a západ, díky čemuž jsou kanceláře po celý den světlé a vzdušné. Komfort během letních měsíců zajišťují moderní předokenní rolety, které pomáhají udržovat příjemnou teplotu a zároveň umožňují úplné zastínění.

Dispozice nabízí dvě samostatné kanceláře a prostornou kuchyň, kterou lze využít jako zázemí pro zaměstnance nebo menší jednací prostor. Samozřejmostí je samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. K dispozici je dostatek úložných prostor a vestavěného nábytku.

Velkou výhodou je, že při rekonstrukci bylo myšleno i na moderní technické zázemí. Prostory disponují dostatečnými rozvody elektrické energie, datových a komunikačních kabelů pro bezproblémový provoz kanceláře, IT techniky a moderních pracovních technologií.

Majitel při rekonstrukci také myslel také na budoucí nízké provozní náklady. Byt je vybaven kvalitními okny s izolačními trojskly a vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje špičkové tepelné čerpadlo značky Viessmann. Podkroví je navíc zatepleno stříkanou izolací, která významně omezuje tepelné ztráty a přispívá k vysokému komfortu bydlení.

Stylové dřevěné parkety dodávají prostorům reprezentativní vzhled a příjemnou atmosféru pro každodenní práci i jednání s klienty.

Parkování je možné v přilehlém okolí vily.

Měsíční náklady:

- Nájemné: 35 000 Kč
- Záloha na vodu: cca 1 000 Kč
- Záloha na vytápění: 2 000 Kč
- Elektřina bude převedena na nájemce
- Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem

Prostory jsou vhodné zejména pro sídlo společnosti, účetní či daňovou kancelář, architektonické nebo projekční studio, IT firmu, marketingovou agenturu, poradenskou společnost či jiné administrativní využití.

Lokalita Hodkovičky nabízí ideální kombinaci klidného pracovního prostředí a výborné dopravní dostupnosti. V blízkosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením na metro, restaurace, kavárny, obchody a další občanská vybavenost. Výhodou je také snadné napojení na Jižní spojku a Pražský okruh.

Máte-li zájem o prohlídku nebo více informací, kontaktujte nás prostřednictvím odpovědi na tento inzerát. Rádi Vám prostory osobně představíme.