

Pronájem reprezentativního bytu 2+1, 80 m and sup2;, Praha 4 Hodkovičky

K dubinám, 14700, Praha 4, Praha



31 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Fiedlerová

Tel.: +420 774303580

GSM: +420 774303580

E-mail:

l.fiedlerova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, reprezentativní, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a výměře nadstandardních 80 m and sup2;, který se nachází v 1. patře prvorepublikové vily v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 4 Hodkovičky. Díky dispozici a klidné lokalitě je byt vhodný nejen k bydlení, ale také pro kancelářské využití či jako sídlo firmy.

Byt zaujme především svou vzdušností, dostatkem denního světla a příjemnou atmosférou. Okna jsou orientována na jih a západ, díky čemuž je byt po celý den krásně prosvětlený. Komfort bydlení zvyšují moderní předokenní rolety, které v létě pomáhají udržovat příjemnou teplotu a zároveň umožňují úplné zatemnění.

V interiéru byly zachovány stylové dřevěné parkety, které dodávají bytu elegantní charakter. K dispozici je prostorná

kuchyně vybavená všemi potřebnými spotřebiči myčkou nádobí, troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení je také sušička. Koupelna disponuje sprchovým koutem a pračkou, toaleta je samostatná. V bytě je dostatek úložných prostor a vestavěného nábytku.

Majitel při rekonstrukci myslel také na budoucí nízké provozní náklady. Byt je vybaven kvalitními okny s izolačními trojskly a vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje špičkové tepelné čerpadlo značky Viessmann. Podkroví je navíc zatepleno stříkanou izolací, která významně omezuje tepelné ztráty a přispívá k vysokému komfortu bydlení.

Parkování je možné v přilehlém okolí domu.

Měsíční náklady:

- Nájemné: 35 000 Kč
- Záloha na vodu: cca 1 000 Kč (dle počtu osob a domluvy)
- Záloha na vytápění: 2 000 Kč
- Elektřina bude převedena na nájemce (vaření, svícení)
- Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem

Hodkovičky patří mezi oblíbené rezidenční lokality díky kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením na metro, obchody, restaurace, školy i školky. Milovníci sportu ocení blízkost golfového areálu, cyklostezky podél Vltavy, sportovišť a rozsáhlých zelených ploch vhodných pro procházky i aktivní odpočinek.

Byt je vhodný pro zájemce hledající klidné a kvalitní bydlení v příjemném prostředí s výbornou dostupností do centra města.

Máte-li zájem o prohlídku, odpovězte prosím na tento inzerát. Rádi Vám sdělíme další informace a domluvíme termín osobní prohlídky.