

Byt v domě po rekonstrukci na hezkém místě

Borecká, 36301, Ostrov

**3 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Pollak**GSM:** 777 603 687**E-mail:**pollak@realitypollak.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 62,2 m² (+ plocha balkonu 1,4 m²) se nachází ve 3. podlaží cihlového domu po rekonstrukci. Byt je v původním, zachovaném a udržovaném stavu. Dispozice bytu: vstupní chodba se vstupy do koupelny, na samostatnou toaletu s oknem, do kuchyně a do obývacího pokoje. Z obývacího pokoje vstup do ložnice s balkonem. Na chodbě vestavěné skříně a komora. Součástí bytu jsou 2 menší sklípky. Dům je ve velmi dobrém stavu (nová fasáda a okna, zateplen, nová střecha). Funkční SVJ a správcovská firma. Krásné okolí, bezproblémové parkování před domem. Měsíční zálohy SVJ včetně FO a záloh na teplo cca 3.800 Kč. PENB bude dodán, zatím uvádíme třídu G. Byt se velmi dobře pronajímá, v případě zájmu o pronájem možno pronajmávat dále spolehlivému a slušnému nájemci, kterému končí nájemní smlouva (koncem srpna 2026).