

## Prodej, domy/rodinný, 200 m<sup>2</sup>, 37341 Drahotěšice, České Budějovice [ID 86750]

Drahotěšice



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1975 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s velkorysým pozemkem 1 975 m<sup>2</sup> v klidné obci Drahotěšice - ideální příležitost pro rekonstrukci i vytvoření vysněného domova

Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci v malebné a klidné obci Drahotěšice. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají místo s autentickou atmosférou venkova, dostatkem prostoru a širokým potenciálem pro budoucí využití.

Součástí prodeje jsou pozemky o celkové výměře 1 975 m<sup>2</sup>, které poskytují nadstandardní zázemí pro bydlení, zahradničení, odpočinek i případné hospodářské využití. Na pozemku se nachází také stodola, která může sloužit jako praktické skladovací zázemí, dílna nebo být součástí budoucí přestavby podle představ nového majitele.

Velkou výhodou nemovitosti je napojení na obecní vodovod a zároveň i vlastní studna, což zajišťuje komfort i větší míru soběstačnosti. K dispozici je také zavedený plyn. Kombinace těchto prvků dává solidní základ pro rekonstrukci a modernizaci domu podle současných standardů bydlení.

Nemovitost ocení zejména zájemci, kteří hledají:

- klidné venkovské bydlení s atmosférou
- prostorný pozemek s možností dalšího využití
- dům k rekonstrukci dle vlastních představ
- kombinaci původního charakteru a budoucího potenciálu

Drahotěšice nabízí příjemné prostředí pro rodinný život, rekreaci i únik od ruchu města. Pokud hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ, tato nabídka by Vám rozhodně neměla uniknout.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.