

## Prostorný vícegenerační dům 2+kk a 4+1/B, pozemek 951 m<sup>2</sup>, P-západ, Jesenice

Za Rybníkem, Jesenice

**24 999 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Iva Linhová****Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**

iva.linhova@cmr.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	951 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	740 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi pěkný, prostorný samostatně stojící RD o dispozici 2+kk a 4+1/B situovaný v klidné části vyhledávané lokality v těsné blízkosti Prahy, P-západ, Jesenice. Dům se skládá z 1PP kde je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, se vstupy na dvě terasy, dále je zde samostatná ložnice s koupelnou a s WC, další samostatné wc, komora, vstupní chodba a velká garáž pro dvě auta. V 1NP jsou 4 samostatné pokoje, kuchyň koupelna s vanou společná s WC, další koupelna se sprchovým koutem a WC. Ze dvou pokojů je vstup na balkon. V podkroví se uloží půda. Topení a ohřev vody je řešen plynovým kotlem, voda z obecního řádu, odpady svedeny do kanalizace. V obývacím pokoji je krb. Dům je z roku 2001. Jedná se o velmi pěkný, prakticky řešený dům a zaujme především příjemnou atmosférou ideální pro rodinné bydlení. Nemovitost nabízí komfortní bydlení s důrazem na světlo, prostor a

propojení interiéru se zahradou. Velkou výhodou je samotná lokalita - Jesenice patří mezi nejoblíbenější rezidenční oblasti v blízkosti Prahy díky výborné dopravní dostupnosti do centra, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V okolí jsou školy, školky, restaurace a nově vybudovaný sportovní areál. Pokud hledáte klidné bydlení v kombinaci s dobrou dopravní dostupností do Prahy, pak je tento dům ideální volbou. Vřele doporučuji prohlídku!!!