

CHYTRĚ NAVRŽENÝ BYT 3+kk SE DVĚMA BALKONY K PRONÁJMU V PRAZE 6 - PODBABA

Heinemannova, Praha 6, Praha

33 000 Kč
za měsíc



Legenda:	
1 - předsíň	8,25 m ²
2 - obývací pokoj s kuch. koutem	31,62 m ²
3 - balkon	5,43 m ²
4 - ložnice	11,03 m ²
5 - chodba	3,88 m ²
6 - ložnice	14,29 m ²
7 - balkon	3,50 m ²
8 - komora	0,97 m ²
9 - koupelna s toaletou	5,59 m ²
10 - toaleta	2,23 m ²

období podlaha a výšky jednotlivých místností je pouze orientační



Vyřizuje

Elena Vinogradova

GSM: 603758628

E-mail:

elena.vinogradova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráno káva na balkoně, odpoledne procházka Stromovkou nebo projížďka na kole podél Vltavy až k Trojskému zámku a večer pohodlná cesta do centra Prahy bez přestupu.

Tak může vypadat Vaše nové bydlení .

Nabízím k pronájmu světlý a velmi příjemný byt 3+kk se dvěma balkony v jedinečné lokalitě Prahy 6, v prestižním rezidenčním projektu Rezidence Podbaba.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu a nabízí praktickou a promyšlenou dispozici:

- Předsíň: 6,25 m²
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 31,62 m²
- Pokoj: 11,03 m²
- Ložnice: 14,29 m²
- Komora v bytě: 0,97 m²

- Koupelna s vanou a toaletou: 5,59 m²
- Samostatná toaleta: 2,23 m²
- Balkon I: 5,43 m²
- Balkon II: 3,50 m²

Byt bude pronajímán jako částečně zařízený.

K bytu nenáleží garážové stání ani sklepní kóje. V případě zájmu Vám však mohu zajistit pronájem garážového stání a sklepní kóje ve stejné budově.

Prohlídky bytu budou možné od 7. 7. 2026.

FINANČNÍ PODMÍNKY

Nájemné: 33 000 Kč / měsíc

Poplatky: 10 000 Kč / měsíc včetně elektřiny

Kauce: Kauce: 66 000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmu)

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH (39 930 Kč)

Celková počáteční investice činí 148 930 Kč.

LOKALITA, KTERÁ MÁ DUŠI

Jen pár minut od domu se nachází Stromovka, jedna z nejoblíbenějších pražských parkových lokalit. V dosahu máte také Zoologickou zahradu Praha, přírodní park DrahaňTroja i cyklostezku podél Vltavy.

Jen několik minut chůze od domu se nachází přívoz spojující Podbabu s Podhořím, který nabízí rychlé a příjemné spojení přes Vltavu.

Díky tramvajové zastávce a železniční stanici PrahaPodbaba se pohodlně a bez přestupu dostanete do centra Prahy i dalších částí města.

Praha 6 patří dlouhodobě mezi nejžádanější městské části. Její kouzlo spočívá v harmonickém spojení elegantních rezidenčních čtvrtí, množství zeleně, kvalitní občanské vybavenosti a vyhlášených kaváren i restaurací.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, aktivní životní styl a zároveň výbornou dostupnost do centra města.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaná realitní makléřka ARK ČR

Osvědčení č. 2/3/2022