

## Prodej nadstandardně vybaveného rodinného domu v klidné části Chrudimi - Vlčí Hora

Vlčí Hora, Chrudim II, Chrudim



### Neuvedeno za nemovitost

Informace v RK



Vyřizuje

**Daniela Bradová**

**Tel.:** 722 903 574

**GSM:** +420722903574

**E-mail:**

[bradova.idreality@gmail.com](mailto:bradova.idreality@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	406 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	406 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	318 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	318 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v atraktivní a klidné lokalitě Chrudim – část Vlčí Hora, která zaujme nejen svou dostupností, ale i příjemným prostředím s krásným výhledem na město a okolní krajinu.

Dům není novostavbou, avšak vyniká nadstandardním vybavením, kvalitními materiály a důrazem na detail v celém interiéru.

Nemovitost je dispozičně řešena do několika podlaží:

- Suterén nabízí praktické zázemí v podobě prádelny a sauny.

- Přízemí disponuje garáží se vstupem přímo do domu, místností využívanou jako posilovna a prostornou koupelnou se sprchovým koutem i vanou.
- 1. patro tvoří hlavní obytný prostor – kuchyň propojená s obývacím pokojem, jehož dominantou jsou luxusní kachlová kamna. Dále zde najdete pracovnu, ložnici a vstup na balkon/terasu.
- 2. patro nabízí tři samostatné pokoje a velkorysou koupelnu se sprchovým koutem, vanou a saunou, vše v nejvyšším standardu.
- Podkroví slouží jako další obytný prostor.

Samozřejmostí je toaleta na každém patře a moderní zabezpečení – v každém podlaží je instalován videotelefon pro komfortní ovládání vstupu.

Interiér domu je vybaven nábytkem z masivního dřeva, doplněným o křišťálové lustry, designová zrcadla, hodnotné obrazy a ručně vyráběné koberce, což vytváří jedinečnou atmosféru luxusu a elegance.

K domu náleží pečlivě udržovaná zahrada s dostatkem zeleně a krásným výhledem na město. Dům disponuje také třemi balkony.

Technické parametry:

- plastová okna s trojskly
- kvalitní zateplení
- vytápění plynovým kotlem
- dvě klimatizační jednotky
- luxusní vířivá vana (Jacuzzi)

Tato nemovitost je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností.