

**Byt 2+KK (cihla, 45m2), Plzeň • Slovany, Úslavská ul.**

Úslavská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**12 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Vanda Salcmannová****Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** [rk@salzman.cz](mailto:rk@salzman.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízený byt se nachází v přízemí bytového domu v plzeňské čtvrti Slovany.

V bytě je:

- předstí se vstupem do kuchyně a příslušenství
- obývací místnost s kuchyní - kuchyňská linka, varná deska, trouba,
- ložnice (šatní skříň)

Příslušenství tvoří:

- koupelna s WC - vana, umyvadlo, místo na pračku

V přízemí domu je k dispozici sklepní prostor. V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost. Parkování před domem. Byt je k dispozici ihned.

Rozpis plateb:

studený nájem 12.000,- + zálohy na režie 1.500,- (k tomu Elektrina a Plyn dle spotřeby) ,

t.j. celkem 13.500,- .

Platba 1.měsíc je 47.000,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 13.500,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 20.000,- ,

jednorázovou provizi RK 13.500,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 45 m<sup>2</sup>. Elektro: 230V. Plyn: ano. Internet: ano. Vytápění: elektrický kotel. Výtah: není. Patro bytu / počet pater: 1/3. Parkování: na ulici. Stavební materiál: cihla. Nábytek: bez nábytku.