

Prodej pozemku 1411m²,

26203, Malá Hraštice

**4 490 000 Kč**
za nemovitostcena včetně provize a
právního servisu

Vyřizuje

Michal Gažo**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 502 652**E-mail:**gazo@dumrealit.cz**Celková plocha:** 1 411 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1411 m² v obci Malá Hraštice u Dobříše.

Pozemek je vedený jako rekreační, avšak umožňuje výstavbu domu do 103 m² zastavěné plochy a do výšky 6 m. Lze jej zkolaudovat s číslem evidenčním, což znamená, že je možné na něj čerpat hypotéku a lze obývat celoročně.

Pozemek je ideální nejen pro stavbu, srubu nebo moderní dřevostavby, bungalovu, ale také jako investiční příležitost - například pro vybudování glampingového areálu, menší chaty nebo rekreačního objektu. Původní chata na pozemku byla podsklepena, lze využít i na novou nemovitost.

Na pozemku jsou zavedeny inženýrské sítě - elektřina a voda ze studny, odpady je řešený novou jímkou. Pozemek je ve velmi dobrém stavu a připravený k zahájení stavby.

Díky své poloze nabízí pozemek krásné výhledy na menší rybník a okolní krajinu. Pozemek je obklopeno vzrostlými jehličnatými stromy, které zajišťují soukromí a příjemnou atmosféru.

Obec Malá Hraštice se nachází v klidné přírodě s množstvím možností pro outdoorové aktivity. Přesto je skvěle dostupná - autem jste během pár minut v Dobříši a díky blízkému nájezdu na dálnici je výborné spojení i do Prahy.

Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě nebo zajímavou investici.

Okolí Malé Hraštice je atraktivní i z pohledu volnočasových a podnikatelských aktivit. V blízkosti se nachází: rybníky a lesy vhodné pro rybaření, houbaření a turistiku, cyklostezky a pěší trasy vedoucí k Brdům a Českému krasu, Slapská přehrada (cca 15 min jízdy) - možnost vodních sportů, rekreace i pronájmu lodí, golfová hřiště a jezdecké areály v okolí Dobříše a Nového Knína, historické město Dobříš se zámekem, kulturními akcemi a kompletní občanskou vybaveností. Ev. číslo: 656708.