

Pronájem bytu 3+kk, Meziboří

J. A. Komenského, Meziboří



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Veronika Machová**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420776832038**E-mail:**veronika.machova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, kde po práci nemusíte vybírat mezi přírodou a pohodlím. Tady máte obojí.

Ráno můžete být během několika minut v práci. A odpoledne? Stačí vyjít z domu a během chvilky se ocitnete na lesních cestách vedoucích do Krušných hor. Právě takové bydlení nabízí tento moderně zrekonstruovaný byt 3+kk v Meziboří.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Odměnou za několik schodů navíc jsou krásné výhledy do okolní zeleně.

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči přirozeně navazuje na jídelní část a útulný obývací prostor. Díky velkému oknu je místnost po celý den plná

denního světla. Soukromí nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje. Jeden je využíván jako ložnice, druhý aktuálně slouží jako domácí posilovna, stejně dobře ale může být dětským pokojem, pracovnou nebo pokojem pro hosty. Koupelna prošla modernizací - nabízí vanu, umyvadlo, wc a prostor pro pračku. Dispozice je patrná z přiložených půdorysů ve fotogalerii. Celý byt je laděn do moderních neutrálních tónů, které působí čistě, elegantně a snadno si je přizpůsobíte vlastnímu stylu.

Lokalita, která dává smysl

Meziboří patří dlouhodobě mezi vyhledávaná místa k bydlení v okolí Litvínova. Nabízí klidné prostředí, spoustu zeleně a zároveň výbornou dostupnost do zaměstnání.

Do Záluží (ORLEN Unipetrol), Litvínova i Mostu se dostanete během několika minut. Pokud ale dáváte přednost aktivnímu odpočinku, oceníte, že město je na úpatí Krušných hor v zeleni. Turistika, cyklostezky, běžky nebo jen obyčejná procházka přírodou se tak mohou stát součástí vašeho každodenního života.

Tento byt je ideální pro jednotlivce, pár či menší rodinu, kteří hledají kvalitní bydlení bez nutnosti dalších investic. Byt bude pronajímán částečně vybavený. Pokoj s domácí posilovnou bude prázdný.

Finanční náklady na provoz bytu:

Nájemné: 10.000,- Kč/měsíc

Zálohy na služby pro 2 osoby: cca 3.300,- Kč/měsíc (vodné, teplo, ohřev TV, světlo, úklid, odpady atd.)

Vratná kauce tři nájmy: 30.000,- Kč/jednorázově

Provize RK: 10.000,- Kč

Elektrina se přepisuje na nájemce.

Hledáme nájemce od 01. srpna 2026 na dlouhodobý pronájem s trvalým pracovním poměrem, bez insolvencí a exekucí.

Pokud hledáte místo, kam se budete každý den rádi vracet, zavolejte a domluvíme se na dalším postupu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.