



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9863

## Zemědělská půda, prodej, Děčín XXVII-Březiny, Děčín

40502, Děčín



**737 525 Kč**

za nemovitost

včetně provize a nákladů  
spojených s převodem  
vlastnictví



Vyřizuje

**Štěpán Rothanzl**

**Tel.:** +420 730779108

**GSM:** +420 730779108

**E-mail:**

[rothanzl@mojepole.cz](mailto:rothanzl@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 27 316 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVIKOSTI:** V katastrálním území Březiny u Děčína (okres Děčín) nabízím k prodeji vlastnictví na zemědělských a ostatních pozemcích.

### HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > bonita vyšší než průměr KÚ - orná půda dosahuje až dvojnásobku průměrné bonity v katastru
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou - výpovědní lhůta pouze 12 měsíců
- > KPÚ neproběhly - potenciál vypořádání spoluvlastnictví
- > pozemky uspořádány do 4 celků - přehledné rozložení vlastnictví
- > pozemky těsně u zástavby - atraktivní poloha na okraji rozvojového území
- > částečně ve stavebním území - investiční příležitost
- > zajištěn přístup - bezproblémová dostupnost

### JEDINEČNOST NABÍDKY

Významnou předností nabízených pozemků je jejich poloha v bezprostřední blízkosti stávající zástavby. Jižním a západním celkem prochází plánovaná přeložka silnice. Část těchto pozemků se také nachází v zastavitelné ploše bydlení. Rozsáhlá parcela 276/1 je v územní rezervě pro bydlení.

Právě kombinace zemědělského charakteru, výhodné polohy a rozvojových záměrů v okolí vytváří zajímavou investiční příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení.

Katastrální území Březiny u Děčína

-> parc. č. 36/2, 37/3, 37/7, 38/11, 38/12, 38/13 a 38/14 (LV 800)

-> celková výměra 24 731 m<sup>2</sup>

-> výměra určená k prodeji 6 183 m<sup>2</sup>

Katastrální území Březiny u Děčína

-> parc. č. 71/77, 71/79, 71/80, 72/2, 97/5, 97/6, 126/2, 155/1, 156/1, 158, 214/20, 232/3, 276/1, 276/108, 276/109, 276/114 a 276/115 (LV 1320)

-> celková výměra 84 532 m<sup>2</sup>

-> výměra určená k prodeji 21 133 m<sup>2</sup>

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.