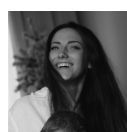


Výstavba rodinného domu s terasou, balkonem a zahradou v Kozolupech u Plzně

0, Kozolupy



9 820 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Renata Staněk

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 732 151 404

E-mail:

[renata.stanek@century21.](mailto:renata.stanek@century21.cz)

[cz](mailto:renata.stanek@century21.cz)

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	156 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Plocha zahrady:	384 m ²	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Poloha objektu:	řadový	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	464 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám exkluzivní rodinný dům v malebné oblasti Kozolupy u Plzně, situovaný v ulici 657/31. Tento moderní terasový dům je skvělou volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, přitom s rychlým spojením do centra města.

Dům, postavený v roce 2026, nabízí užitkovou plochu 144,57 m² a je postaven na parcele o celkové rozloze 464 m², přičemž zahrada zaujímá 384 m². Zastavěná plocha domu činí 100 m². Design domu je moderní a nabízí vysoký komfort obyvatelům včetně panoramatických výhledů, díky čemuž je každodenní život zde pravým potěšením.

Interiér domu disponuje dispozicí 5+kk, což znamená, že nabízí pět pokojů s kuchyní. Dům je částečně zařízen, což novým majitelům umožňuje přizpůsobit prostor podle svých představ. Vytápění je řešeno prostřednictvím vodního podlahového vytápění, což zajišťuje rovnoměrné rozložení tepla po celém domě.

K domu náleží také terasa o rozloze 8,58 m², která je ideálním místem pro odpočinek na čerstvém vzduchu. Parkování

je vyřešené pomocí dvou parkovacích míst přímo u domu, což přináší velké pohodlí pro obyvatele.

Tento dům se nachází v klidné části malého města s veškerou občanskou vybaveností v dosahu – od školek, přes školy, poštu, obchody, lékaře až po sportovní areály a restaurace. Město Kozolupy je dobře dopravně dostupné, s vlastním autobusovým i vlakovým spojením a v blízkosti hlavních silničních tahů, což umožňuje snadné a rychlé spojení jak do Plzně, tak do okolních oblastí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o domov v novostavbě, je možné financování prostřednictvím hypotečního úvěru. Celková cena nemovitosti je stanovena na 9 820 000 Kč.

Nekuřáckým přístupem a důrazem na moderní životosprávu, který tento dům nabízí, se jedná o ideální volbu pro rodiny či jednotlivce hledající komfortní bydlení ve spojení s přírodou a moderním způsobem života. Navštivte tento jedinečný domov a přesvědčte se o možnostech, které nabízí pro vaše pohodlné bydlení i životní styl.