

Atraktivní byt 2+1 s balkonem a obytnou galerií, 103 m², Praha 4 Nusle

Na výsledku II, Praha 4, Praha



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Šelder
Tel.: 244 472 027
GSM: 420608819472
E-mail:
stanislav.selder@century21.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 103 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Popis vybavení: | . |
| Doprava: | silnice; MHD | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme exkluzivně mezonetový byt k prodeji 2+1 s obytnou galerií a balkonem, v Praze 4 Nuslích.

Tento světlý 2+1 byt o celkové ploše 103 m² byl realizován v roce 2010 a nabízí vynikající stav, vybavenost a množství úložných prostor zbudovaných na míru. Byt se pyšní krásným výhledem do okolí díky své pozici na posledním patře. Klidné a vzdušné prostředí bytu je ideální pro pohodové bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Interiér bytu zahrnuje prostornou obývací část s kuchyňským koutem, kde naleznete zařízenou kuchyň na míru včetně moderních spotřebičů. Společenská část bytu má okna orientovaná na jihozápad, což zaručuje dostatek denního světla. Součástí bytu je ložnice s jihovýchodní orientací, což přispívá k příjemné atmosféře v místnosti. V koupelně je velké střešní okno, které dodává do místnosti denní světlo a nabízí příjemný výhled. K bytu patří také obytná galerie, kterou lze využít například jako příležitostnou ložnici, nebo pracovnu.

Výhodou bytu je balkón o ploše 3,5 m², který poskytuje krásný výhled na okolní čtvrť a je výborným místem pro relaxaci v teplých letních dnech. Součástí bytu je také sklep o velikosti 2 m², který nabízí praktický úložný prostor. Dům je vybaven výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup k bytu.

Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, včetně škol, zdravotnických zařízení, obchodů a služeb, které jsou dosažitelné pěší chůzí. Nedaleko je velmi oblíbené Divadlo na Jezerce. Navíc, díky vyhledávané poloze v Praze 4 je zajištěna skvělá dopravní dostupnost do všech částí Prahy. Metro Stanice Pankrác (linka C) je vzdáleno cca 700m. Pěší chůzí lze dojít také na autobus MHD i tramvaj.

Tento byt představuje dokonalou příležitost pro ty, kteří hledají moderní bydlení s veškerým komfortem v srdci Prahy.