

## Jedinečná nabídka OZK 1. etapa výstavby

Kozolupy



### Rezervace



Vyřizuje

**Renata Staněk**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 732 151 404

**E-mail:**

[renata.stanek@century21.](mailto:renata.stanek@century21.cz)

[cz](mailto:renata.stanek@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a moderně koncipovaný rodinný dům s dispozicí 5+kk, který se nachází v projektu Obytná zóna Kozolupy u Plzně (dojezd do 10 min.). Dům je umístěn v příjemném a klidném prostředí v blízké dostupnosti do města (Plzeňsever v Plzeňském kraji).

Tento moderní dům byl postaven v roce 2026 a je ihned k dispozici s možností financování pomocí hypotéky. Celková výměra pozemku činí 500 m<sup>2</sup>, z čehož zastavěná plocha je 100 m<sup>2</sup>. Užitková plocha domu je 140,37 m<sup>2</sup>, což poskytuje

dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům disponuje také krásnou zahradou o rozloze 500 m<sup>2</sup>, která je ideální pro rodinné aktivity nebo relaxaci.

Dům má dvě nadzemní patra a je koncipován jako řadový dům. Výstavba je dodána z kvalitních cihel, což zaručuje vysokou odolnost a nízké provozní náklady díky energetické třídě A. V domě bude instalována moderní technologie vodovodního podlahového vytápění, která zajistí rovnoměrné rozložení tepla v celém domě.

K domu náleží dvě parkovací stání před domem a díky jeho poloze je snadný přístup k veřejné dopravě - autobusový a vlakový spoj, stejně jako přístup k vlastnímu automobilu.

Dům disponuje také balkonem o rozloze 8,58 m<sup>2</sup> a terasou o rozloze 15,88 m<sup>2</sup>, které nabízí krásný výhled do okolí a jsou ideální pro odpočinek a relaxaci venku.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně místních úřadů, školek, pošty, restaurací, sportovních zařízení, lékaře, základní školy a obchodů.

Nemovitost je vlastněna společností, což zabezpečuje jednoduchý a bezproblémový proces převodu vlastnictví. Celková cena nemovitosti je stanovena na 9 890 000 CZK a je určena pro celkovou kupní cenu.

Pokud hledáte moderní a prostorný dům s veškerým komfortem a v příjemném prostředí, tento objekt v Kozolupech by mohl být tou pravou volbou pro vás a vaši rodinu. Kontaktujte nás pro další informace či prohlídku.