

## Pronájem rodinného domu 134 m<sup>2</sup> - Prlovská 2577, Zlín

Prlovská, 76001, Zlín



**20 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie -  
měsíční poplatky 7 000 Kč



Vyřizuje

**Ing. Martin Souček**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	718 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02804

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu rodinný dům o celkové ploše 134 m<sup>2</sup>, který je situovaný na pozemku o celkové ploše 718 m<sup>2</sup> na ulici Prlovská ve Zlíně.

- garáž
- zahrada k užívání
- venkovní posezení
- sklep.

Vstup do domu je veden přes prostornou vstupní halu vybavenou šatní skříní a věšákovou stěnou. Z haly je přístup do moderně zrekonstruované koupelny se sprchovým koutem, toaletou a topným žebříkem.

Na vstupní část navazuje chodba se schodištěm do patra a otevřený obytný prostor, který lze využít jako obývací pokoj s jídelnou. Na jídelní část plynule navazuje kuchyně vybavená kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, digestoří a volně stojící lednicí. Praktickým prvkem je druhý vstup do koupelny přímo z kuchyně. Součástí vybavení přízemí je pračka a sušička.

V patře se nachází tři pokoje. Jeden pokoj je samostatný a neprůchozí, další dva pokoje jsou vzájemně propojené. Součástí vybavení jsou postele bez matrací a úložné skříně. Z jednoho z pokojů, který je bez vybavení je vstup na balkon s výhledem do okolí. Na patře je dále druhá koupelna vybavená vanou a toaletou.

K domu náleží rozlehlá zahrada s možností relaxace i rodinného vyžití. K dispozici je pergola s venkovním posezením, garáž a další úložné prostory ve sklepě, jelikož je dům kompletně podsklepen. Samozřejmě je připojení k internetu.

Dům je vhodný pro rodinu hledající komfortní bydlení s dostatkem prostoru uvnitř i venku.

Nájemné činí 20 000 Kč měsíčně, služby a energie 7 000 Kč. Kauce je vyčíslena ve výši 27 000 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 27 000 Kč.

Dům je k dispozici od 1.7.2026.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.